

A3STUDIO d.o.o

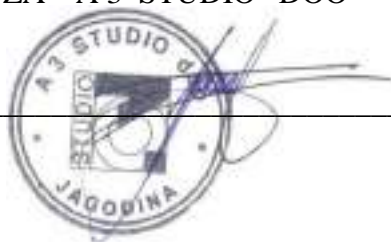
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR I IZGRADNJU
Živorada Kostića 5/10, _____ 35000 Jagodina, _____ Srbija
tel.: +381 35 244-972, mob.: +381 65 22 15 265, e-mail: janemanjas@gmail.com

PIB: 104345782

Matični broj: 20137568

- tekući račun: 160-255101-06 Banca Intesa -

ZA "A 3 STUDIO" DOO



BROJ OBJEKTA:

02-01/23

INVESTITOR

SRĐAN ZDRAVKOVIĆ

NAZIV OBJEKTA I
MESTO GRADNJE

PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
(P+0), kp.br. 556/22 KO JAGODINA, GRAD JAGODINA

SADRŽAJ

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA DOGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA

ODGOVORNI URBANISTA

MILISAV ARSIĆ, dia



PROJEKTANT SRADNIK

NEMANJA ARSIĆ, dia

DATUM

11. januar 2023. god.

SVESKA

1.

OVAJ LIST
ZAMENJUJE
LIST BR.

LIST
BROJ

САДРЖАЈ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ПРОЈЕКТАНТА
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

2.1. ОПШТИ ДЕО

2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ
2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА
2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ПРОЈЕКТА

2.2.1 ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА
2.2.2 СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА

2.3. УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА
2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
2.3.4. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ
2.3.5. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА
2.3.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА – ШИРА СИТУАЦИЈА
ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000053159446

БД 149738/2011

Дана, 06.12.2011 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Александар Тасић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR I IZGRADNJU A 3 STUDIO DOO
JAGODINA, ŽIVORADA KOSTIĆA 5/10**

са матичним бројем 20137568

И то следећих промена:

Промена оснивача:

Брише се:

Име и презиме: Милисав Арсић

ЈМБГ: 0209948722212

Адреса: Живорада Костића 5/10, Јагодина, Србија

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, на дан 13.02.2006

Уписује се:

Име и презиме: Немања Арсић

ЈМБГ: 2004974722219

Адреса: Живорада Костића 5/10, Јагодина, Србија

Удео: 100,00%

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, на дан 13.02.2006

Страна 1 од 2



Промена заступника:

Брише се:

Име и презиме: Милосав Арсић

ЈМБГ: 0209948722212

Адреса: Живорада Костића 5/10, Јагодина, Србија

Функција: Директор

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Уписује се:

Име и презиме: Немања Арсић

ЈМБГ: 2004974722219

Адреса: Живорада Костића 5/10, Јагодина, Србија

Функција: Директор

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.12.2011 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, NADZOR I IZGRADNJU A 3 STUDIO DOO
JAGODINA, ŽIVORADA KOSTIĆA 5/10**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 3.700,00 динара одређена је у складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



На основу члана 62, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/21) сагласно стручној спремности и другим стручним условима, које морају да испуњавају радници на изради пројеката и ревизија, доносим следеће

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : **Урбанистички пројекат за доградњу стамбеног објекта**

ИНВЕСТИТОР: **Срђан Здравковић**

ЛОКАЦИЈА: **кп. бр. 556/22 КО Јагодина, улица Стевана Јаковљевића, град Јагодина**

У складу са наведеним Законом, одговорни урбаниста на изради урбанистичког пројекта је:

- **МИЛИСАВ АРСИЋ, дипл. инг. арх.** – одговорни урбаниста
- **НЕМАЊА АРСИЋ, дипл. инг. арх.** – пројектант сарадник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У смислу члана 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/21), прописано је да израду урбанистичког пројекта врши одговорни урбаниста, који мора да испуњава прописане услове, па је применом наведених прописа решење донето као у диспозитиву.

"А 3 СТУДИО" доо ЈАГОДИНА

директор

Н. АРСИЋ, диа





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милисав Д. Арсић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0209948722212

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0853 05



У Београду,
25. августа 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
лиц. бр. 1106

ИЗЈАВА
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : **Урбанистички пројекат за доградњу стамбеног објекта**

ИНВЕСТИТОР: **Срђан Здравковић**

ЛОКАЦИЈА: **Кп. бр. 556/22 КО Јагодина, ул. Стевана Јаковљевића,
град Јагодина**

Изјављујем да је Урбанистички пројекат за доградњу и адаптацију приземља постојећег породичног стамбеног објекта на предметној парцели урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом (Генерални урбанистички план града Јагодина)

одговорни урбаниста
МИЛИСАВ АРСИЋ, дипл. инг. арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Немања М. Арсић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2004974722219

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 E887 07



У Београду,
7 јули 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ,
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: 353-577/2022-04
17.11.2022. године
ЈАГОДИНА

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући по захтеву Срђана Здравковића из Јагодине, а на основу члана 53. и чланова 60. – 64. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 50/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за израду урбанистичког пројекта
за доградњу стамбеног објекта на кп бр. 556/22 КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Генералног урбанистичког плана града Јагодине ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/215, 17/219 и 9/2021) по коме се к.п.бр.556/22 КО Јагодина налази у урбанистичком блоку 1 у зони Б намењеном за становање 2 и 3, зеленило 1 и 2 и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр.22/2015) по коме се парцела припада општој стамбеној зони у насељима средњих густина са два или више типова стамбене изградње.

За предметну локацију не постоји важећи плански документ који садржи елементе регулације на основу кога се могу издати локацијски услови са урбанистичким парметарима дефинисаним у подзаконском акту којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења.

Према члану 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013 и 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон,9/2020, 52/2021 странка може да поднесе захтев за израду урбанистичког пројекта за предметну локацију који ће бити основ за издавање локацијских услова.

Подаци о парцели:

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300,00 м², двојног објекта је 400,00 м² (две по 200,00 м²), објекта у непрекинутом низу, атријумских и полуатријумских објекта 200,00 м², као и објекта у прекинутом низу – 200,00 м².

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 10,00 м, двојних објекта 16,00 (два по 8,00 м) и објекта у непрекинутом низу 5,00 м.

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 м.

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м.

Кп бр. 556/22 КО Јагодина је површине 392 м², има директан излаз на улицу Саве Цветковића и улицу Стевана Јаковљевића. Парцела је у приватној својини и задовољава услове за грађевинску парцелу за планирану изградњу.

На предметној парцели изграђен је породични стамбени објекат спратности П+1, површине у основи 69 м², евидентиран под бројем 1, уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Урбанистички параметри:

- индекс или степен изграђености је максимално 1,6
- индекс или степен заузетости максимално 50%
- највећа дозвољена спратност објеката свих врста у стамбеним зонама и насељима средњих густина је до пет надземних етажа, али с обзиром на изграђене објекте у окружењу максимална висина објекта је П+1+Пк и утврђује се у зависности од могућности парцеле или површине већ изграђених објеката
- максимална висина назитка је 1,6

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени објекат (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.) до испуњења прописаних урбанистичких параметара

Грађевинска линија:

- Растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте осим објеката у низу је минимум 3м. У зони изграђених објеката ово растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Међусобна удаљеност објеката:

Међусобна удаљеност нових објеката, осим полуатријумских објеката и објеката у непрекинутом низу је 4,00 м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се у складу с одредбом става 1.овог члана, обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације – 1,50 м;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације – 2,50 м;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта – 4,00 м;
- 4) први или последњи објекат у непрекинутом низу – 1,50 м

Прилаз предметној парцели, паркирање и гаражирање возила:

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,50 м.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Услови заштите суседних објеката:

Интервенцијом на терену (предметној локацији) не смеју се јавити оштећења на суседним објекта и објектима инфраструктуре. Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Мере за заштиту животне средине и мере за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања:

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 9° МКС.

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација или снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација (ЈП "Стандард", "Електродистрибуција" Јагодина, "Телеком Србија" а.д, ЈП "Србијагас")

Услови ималаца јавних овлашћења су саставни део урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове града Јагодина за процедуру усвајања преко Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина.

Странка је у обавези да приликом подношења захтева за Локацијске услове приложи:

- идејно решење, израђено у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/2015)
- урбанистички пројекат усвојен од стране Комисије за планове града Јагодина
- доказ о извршеној уплати административне таксе

Странка је у обавези да приликом подношења захтева за грађевинску дозволу приложи:

- копију плана и копију катастарског плана водова (прибављене по службеној дужности у поступку израде локацијских услова)
- одговарајуће право на земљишту, односно објекту (одговарајућим правом на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом)
- пројекат који је Законом и одговарајућим подзаконским прописима прописан као техничка документација за издавање грађевинске дозволе
- остале поднеске предвиђене чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019)

Инвеститор је у обавези да изврши уплату за издавање информације о локацији за израду урбанистичког пројекта на жиро рачун буџета града Јагодина према ценовнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 25/2004) у износу од 3920,00 динара на жиро рачун града Јагодина бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 04-096.

УРБАНИСТА,

Јелена Јанковић, д.и.а.



ВДНАЧЕЛНИКА,

Љиљана Стојановић, д.и.а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Јагодина

Краља Петра I 1/а

Број: 953-023-2910/2023

КО: Јагодина

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

556/22

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:
25.01.2023 године у 07:59

Darko Radojkovic
Дарко Радојковић
ГЕО ДАРКО
ЈАГОДИНА

Овлашћено лице:

Vladan Petrović
25/01/2023 10:50

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



* Број листа непокретности: 13230

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.01.2023. 10:47:09

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	caab1351-7418-4a30-9c4b-be87a278f0f1
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738409
Катастарска општина:	ЈАГОДИНА
Датум ажурности:	25.01.2023. 14:18
Служба:	ЈАГОДИНА
Извор податка:	ЈАГОДИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА
Број парцеле:	556/22
Површина m ² :	392
Број листа непокретности:	13230

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	69

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗДРАВКОВИЋ (СВЕТИСЛАВ) СРЂАН
Адреса:	ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА I 13/4/27
Матични број лица:	2705974722225
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	08.12.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Danko Radojković pr
ГЕОДЕТСКИ БИРО
GEO DARKO
ЈАГОДИНА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛ.15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС"БР.115/05,60/15,63/15 И 83/15) У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА РВА ВАНКА А.Д.НОВИ САД, УЛ.БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ:08277931, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА NO,БР.: 00-421-4701745.0 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 01.12.2022. ГОДИНЕ, ПРЕМА ДУЖНИКУ СРЂАНУ ЗДРАВКОВИЋУ, ЈАГОДИНА, ИГМАНСКА 14, ЈМБГ:2705974722225, У ИЗНОСУ ОД ЕУР: 48.300,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, СА ФИКСНОМ КАМАТОМ ОД 4.600% ГОДИШЊЕ ЗА ПРВИХ 60 МЕСЕЦИ, А НАКОН ТОГА СА КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,144% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД А, КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 4,144% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б1, КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,644% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б2 И КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 4,644% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б3, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ВЕСНЕ ВУКИЋЕВИЋ, ЈАГОДИНА, СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА 18, ЈМБГ:2701960727210, ОПУ:

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА
Кућни број: 18
Кућни подброј:
Површина m²: 69
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом: 1
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЗДРАВКОВИЋ (СВЕТИСЛАВ) СРЂАН
Адреса: ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА I 13/4/27
Матични број лица: 2705974722225
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 08.12.2022.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛ.15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ (СЛ.ГЛ.РС"БР.115/05,60/15,63/15 И 83/15) У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА РВА ВАНКА А.Д.НОВИ САД, УЛ.БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ:08277931, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА NO,БР.: 00-421-4701745.0 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 01.12.2022. ГОДИНЕ, ПРЕМА ДУЖНИКУ СРЂАНУ ЗДРАВКОВИЋУ, ЈАГОДИНА, ИГМАНСКА 14, ЈМБГ:2705974722225, У ИЗНОСУ ОД ЕУР: 48.300,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, СА ФИКСНОМ КАМАТОМ ОД 4,600% ГОДИШЊЕ ЗА ПРВИХ 60 МЕСЕЦИ, А НАКОН ТОГА СА КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,144% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД А, КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 4,144% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б1, КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,644% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б2 И КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 4,644% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б3, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ВЕСНЕ ВУКИЋЕВИЋ, ЈАГОДИНА, СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА 18, ЈМБГ:2701960727210, ОПУ: 1035/2022 ОД 07.12.2022.Г. САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ВЕЛИЧКОВИЋ, ЈАГОДИНА.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Darka Radjoković
Darka Radjoković pr
ГЕОДЕТСКИ БИРО
GEO DARKO
ЈАГОДИНА



* Број листа непокретности: 13230

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.01.2023. 10:47:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cc99d418-4de5-4630-8062-ab6ac8e8fd54
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738409
Катастарска општина:	ЈАГОДИНА
Датум ажурности:	25.01.2023. 14:18
Служба:	ЈАГОДИНА
Извор податка:	ЈАГОДИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА
Број парцеле:	556/22
Површина m ² :	392
Број листа непокретности:	13230

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	61

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗДРАВКОВИЋ (СВЕТИСЛАВ) СРЂАН
Адреса:	ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА I 13/4/27
Матични број лица:	2705974722225
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	08.12.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	



ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛ.15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС"БР.115/05,60/15,63/15 И 83/15) У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА РВА ВАНКА А.Д.НОВИ САД, УЛ.БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ:08277931, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА NO,БР.: 00-421-4701745.0 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 01.12.2022. ГОДИНЕ, ПРЕМА ДУЖНИКУ СРЂАНУ ЗДРАВКОВИЋУ, ЈАГОДИНА, ИГМАНСКА 14, ЈМБГ:2705974722225, У ИЗНОСУ ОД ЕУР: 48.300,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, СА ФИКСНОМ КАМАТОМ ОД 4.600% ГОДИШЊЕ ЗА ПРВИХ 60 МЕСЕЦИ, А НАКОН ТОГА СА КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,144% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД А, КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 4,144% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б1, КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,644% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б2 И КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 4,644% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б3, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ВЕСНЕ ВУКИЋЕВИЋ, ЈАГОДИНА, СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА 18, ЈМБГ:2701960727210, ОПУ:

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА
Кућни број: 18
Кућни подброј: А
Површина м²: 61
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ЗДРАВКОВИЋ (СВЕТИСЛАВ) СРЂАН
Адреса: ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА I 13/4/27
Матични број лица: 2705974722225
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ХИПОТЕКА
Датум уписа: 08.12.2022.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета: ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛ.15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС"БР.115/05,60/15,63/15 И 83/15) У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА РВА ВАНКА А.Д.НОВИ САД, УЛ.БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ:08277931, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА NO,БР.: 00-421-4701745.0 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 01.12.2022. ГОДИНЕ, ПРЕМА ДУЖНИКУ СРЂАНУ ЗДРАВКОВИЋУ, ЈАГОДИНА, ИГМАНСКА 14, ЈМБГ:2705974722225, У ИЗНОСУ ОД ЕУР: 48.300,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, СА ФИКСНОМ КАМАТОМ ОД 4.600% ГОДИШЊЕ ЗА ПРВИХ 60 МЕСЕЦИ, А НАКОН ТОГА СА КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,144% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД А, КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 4,144% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б1, КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,644% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б2 И КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 4,644% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б3, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ВЕСНЕ ВУКИЋЕВИЋ, ЈАГОДИНА, СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА 18, ЈМБГ:2701960727210, ОПУ: 1035/2022 ОД 07.12.2022.Г. САЧИЊЕНЕ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА МАЈЕ ВЕЛИЧКОВИЋ, ЈАГОДИНА.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквима и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





* Број листа непокретности: 13230

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 26.01.2023. 10:47:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	eb25b9e1-13d9-41cb-b420-b1f68bb98269
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738409
Катастарска општина:	ЈАГОДИНА
Датум ажурности:	25.01.2023. 14:18
Служба:	ЈАГОДИНА
Извор податка:	ЈАГОДИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА
Број парцеле:	556/22
Површина m ² :	392
Број листа непокретности:	13230

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	262

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗДРАВКОВИЋ (СВЕТИСЛАВ) СРЂАН
Адреса:	ЈАГОДИНА, КРАЉА ПЕТРА I 13/4/27
Матични број лица:	2705974722225
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	08.12.2022.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Darko Radojković pr
ГЕОДЕТСКИ БИРО

GEO-DARKO
ЈАГОДИНА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛ.15 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ ("СЛ.ГЛ.РС"БР.115/05,60/15,63/15 И 83/15) У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА РВА ВАНКА А.Д.НОВИ САД, УЛ.БРАЋЕ РИБНИКАРА 4-6, МБ:08277931, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗ УГОВОРА NO,БР.: 00-421-4701745.0 О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ОД 01.12.2022. ГОДИНЕ, ПРЕМА ДУЖНИКУ СРЂАНУ ЗДРАВКОВИЋУ, ЈАГОДИНА, ИГМАНСКА 14, ЈМБГ:2705974722225, У ИЗНОСУ ОД ЕУР: 48.300,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, СА ФИКСНОМ КАМАТОМ ОД 4.600% ГОДИШЊЕ ЗА ПРВИХ 60 МЕСЕЦИ, А НАКОН ТОГА СА КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,144% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД А, КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 4,144% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б1, КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 3,644% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б2 И КАМАТОМ ОД 3М ЕУРИБОР + 4,644% ГОДИШЊЕ ЗА СТАТУС ГОЛД Б3, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ВЕСНЕ ВУКИЋЕВИЋ, ЈАГОДИНА, СТЕВАНА ЈАКОВЉЕВИЋА 18, ЈМБГ:2701960727210, ОПУ:

Напомена (терет парцела)

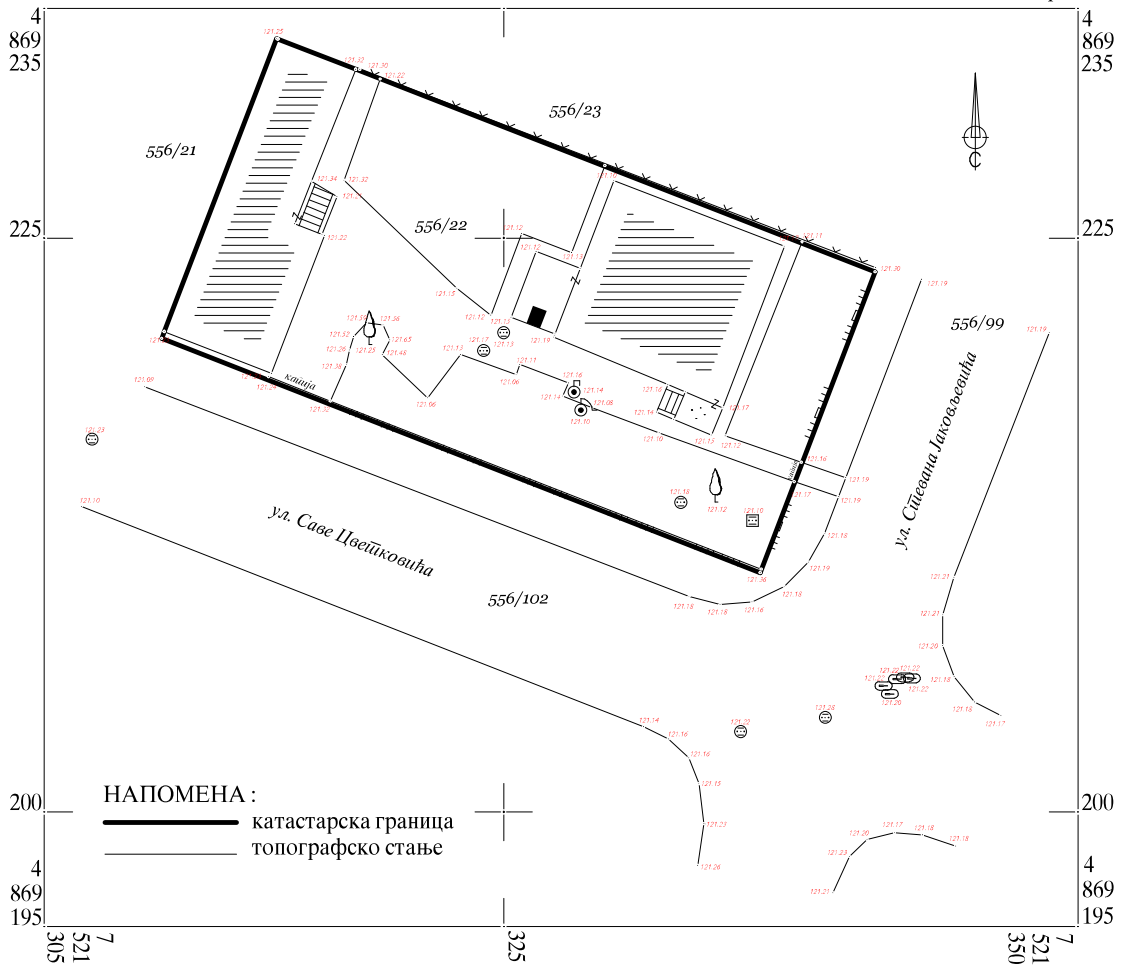
*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Darko Radojković





РАЗМЕРА 1: 250 израдио : С.Г.Б. "ГЕОМЕТАР ПЕВА"
снимљено 12.12.2022.

САША МИЛОРАДОВИЋ Digitally signed by САША
МИЛОРАДОВИЋ 006527757 Auth
006527757 Auth Date: 2022.12.13 12:21:41 +01'00'



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

2.1. ОПШТИ ДЕО

2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација обухваћена овим пројектом налази се на углу улица Стевана Јаковљевића и Саве Цветковића, на које парцела има директан излаз. Према Генералном урбанистичком плану града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 10-1/215, 17/219 и 9/2021) локација се налази у урбанистичком блоку 1 у зони 6 намењеном за становање 2 и 3, зеленило 1 и 2. Земљиште на предметној локацији је градско грађевинско земљиште. Подручје пројекта садржи катастарску парцелу кп.бр. 556/22 КО Јагодина, град Јагодина, коју треба обрадити овим пројектом. Парцела се налази у општој стамбеној зони у насељима средњих густина са 2 или више типова стамбене изградње, према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015).

Подаци за парцелу:

- Парцела је правоугаоног облика, која својом јужном, дужом страном излази на улицу Саве Цветковића. Њеном другом дужом, тј. северном страном, у дужини од 27,96 м, дели међу са парцелом број 556/23 КО Јагодина. Краћом страном западне оријентације, граничи се са суседом 556/21 КО Јагодина, док источном страном дужине 14,03 м излази на улицу Стевана Јаковљевића. Кп.бр. 556/22 КО Јагодина је приватна својина Срђана Здравковића из Јагодине, улица Игманска бр. 14.
- На предметној парцели изграђена су два породична стамбена објекта. Стамбени објекат број 1, спратности По+П и стамбени објекат број 2, спратности П+Пк

Урбанистички показатељи и основни подаци за изградњу:

- Степен искоришћености или заузетости је **50%**.
- Индекс изграђености је **1,60**
- Максимална спратност објеката може бити **П+1+Пк**.
- Грађевинска линија је удаљена минимум 3,00 м. од регулационе линије. У зони изграђених објеката ово растојање се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%)

2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за катастарску парцелу број 556/22 КО Јагодина, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за доградњу и адаптацију приземља постојећег породичног стамбеног објекта (објекат бр. 1), спратности По+П.

Како за предметну локацију не постоји важећи плански документ, потреба је да се изради урбанистички пројекат, који ће садржати елементе регулације на основу којих се могу издати локацијски услови са урбанистичким параметрима, којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења.

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина је Информацијом о локацији бр. 353-577/2022-04 од 17.11.2022. године упутила инвеститора на израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом ради се урбанистичко архитектонска разрада локације.

Непосредни циљ израде овог пројекта је стварање правног и планског основа за спровођење плана вишег реда и уређења парцеле за планирану намену.

2.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021)
- Генерални урбанистички план града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина", број 10-1/215, 17/219 и 9/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)

Плански основ је:

Генерални урбанистички план града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина", број 10-1/215, 17/219 и 9/2021)

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015)

2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА

Граница захвата пројекта обухвата катастарску парцелу **бр. 556/22 КО Јагодина**.

Граница је приказана на графичким прилозима.

лист 1

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ
ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје урбанистичког пројекта обухвата парцелу **кп.бр. 556/22 КО Јагодина** у Јагодина.

Површина парцеле кп. бр. 556/22 по листу непокретности број 7095 КО Јагодина износи **392,00 м²**.

Земљиште парцеле кп.бр. 556/22 КО Јагодина је градско грађевинско земљиште.

2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Урбанистички пројекат условљен је захтевом инвеститора и Генералним урбанистичким планом града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина", број 10-1/215, 17/219 и 9/2021). Терен на ком је планирана доградња и адаптација приземља постојећег породичног стамбеног објекта је релативно раван. Позиција објекта на парцели дефинисана је затеченим стањем.

Постојећи приземни стамбени објекат је скоро квадратних габарита основе, димензија 7,52 x 7,95 м. Постављен је ужом, источном страном ка улици Стевана Јаковљевића, од које је удаљен 4,09 м. Удаљеност основног габарита куће од улице Саве Цветковића, износи 6,27 м. Минимална удаљеност од бочне међе са северне стране, ка суседу кп.бр. 556/23 КО Јагодина је 0,37 м. Локација објекта дефинисана је затеченим стањем. Поред предметног објекта на плацу је изведен још један стамбени објекат, чија је позиција приказана у цртежу ситуације. Налази се у дну парцеле, у њеном северозападном углу, делећи заједничку међу са суседима кп.бр. 556/23 (северна фасада) и кп.бр. 556/21 (западна фасада). Удаљеност између два постојећа стамбена објекта износи 8,85 м.

Новопроектваном доградњом са јужне стране, смањена је удаљеност од улице Саве Цветковића, тако да она сада износи 3,55 м. Грађевинска линија према поменутој улици посатвљена је на 3,00 м од регулационе линије. Позиција грађевинске линије ка улици Стевана Јаковљевића је задржана и износи 4,09 м. Удаљеност планираног објекта од суседа тј. међе са северне стране (кп.бр. 556/23 КО Јагодина) од 0,37 м није мењана, тј. смањена је за дебљину фасадне термоизолације. Удаљеност од стамбеног објекта бр. 2, доградњом постојећег габарита предметног објекта са западне стране је смањена и износи 6,35 м. У оквиру парцеле формирано је интерно двориште са зеленим површинама. Кота пода приземља објекта је $\pm 0.00/121.85$.

Новоформирани пешачки приступ парцели кп.бр. 556/22 КО Јагодина је постављен са јужне стране, из улице Саве Цветковића. Постојећи колски прилаз је задржан и налази се такође са јужне стране парцеле, из улице Саве Цветковића. У оквиру плаца-дворишта обезбеђен је паркинг простор за 2 путничка возила.

СТАТУС ЗЕМЉ. У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцела са границама обухвата налази се у реону градског грађевинског земљишта, а власник кп. бр. 556/22 је Срђан Здравковић (обим удела 1/1). Укупна површина захвата урбанистичког пројекта је 392,00 м².

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планиране површине за изградњу, а према условима из Генералног урбанистичког плана града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина", број 10-1/215, 17/219 и 9/2021).

Максимални индекс изграђености према плану је **1,60** што је 627,20 м² по свим етажама, а планирана површина изграђености према овом пројекту је **0,61** :

Р бруто приземља предметног стамбеног објекта	117,85 м ²
Р бруто стамбеног објекта бр. 2	122,00 м ²

Укупна површина изграђености: 239,85 м² < 627,20 м²

Максимални индекс искоришћености (заузетости) земљишта према овом пројекту је **45,63%**:

Р бруто приземља	117,85 м ²
Р бруто приземља стамбеног објекта бр. 2	61,00 м ²

Укупна површина искоришћености земљишта: 178,85 м²

Максимални индекс искоришћености земљишта под пешачким стазама и паркинг површинама према овом пројекту је **25,22%**:

Р пешачке стазе (бехатон плоче)	65,80 м ²
Р стационарни саобраћај (растер коцке)	33,08 м ²

Максимални индекс искоришћености земљишта под зеленилом, према овом пројекту је **27,75%**:

Р бруто зелених површина 108,77 м²

Предвиђену доградњу и адаптацију приземља постојећег породичног стамбеног објекта пројектовати према свим стандардима и нормативима из важећих закона, и према условима из важећег планског документа (**Генерални урбанистички план града Јагодина** ("Службени гласник града Јагодина", број 10-1/215, 17/219 и 9/2021)).

Планирани објекат намењен је за породично становање. Доградња приземља предвиђена је са западне и јужне стране објекта, у нивоу + 0,00 м. Доградња је планирана целом ширином фасадног фронта, ка западу, у дужини од 4,57 м. У смеру југа, постојећи габарит проширен је за 1,20 м. Повећање габарита приземља је извршено, како би се уз адаптацију добио трособан стан. Предвиђено је да се за ширину постојеће улазне терасе прошири део јужног габарита приземља. Новоформиран габарит приземља износи 9,93 x 12,65 м. Улаз у кућу померен је ка средини јужне фасаде. Из предсобља се улази у ходник, а одатле у све остале новоформиране просторије приземља, дневну собу, две спаваће собе, купатило и мокри чвор. Дневна соба је замишљена као комбинована, са кухињом и трпезаријом. Планирано је постављање наткривене терасе, на јужној фасадној страни. На терасу би се излазило из дневне собе. Повезана је са двориштем преко једнокраког бетонског степеништа, које је пројектовано са њене западне стране. Предметном адаптацијом, уклањањем постојеће таванице-каратаван и постављањем нове армирано-бетонске, полумонтажне ферт таванице, повећана је светла висина просторија приземља. Новопројектована светла висина износи 2,60 м.

Подрумска етажа је планирана испод дела приземља. Пројектована је испод терасе приземља и половине површине просторије дневне собе. Састоји се из две просторије, подрумске оставе и предпростора. До подрума се долази преко спољних армирано-бетонских степеница, смештених између улазне терасе и новопројектоване терасе приземља. Светла висина подрумских просторија износи 2,20 м.

Објекат је класичне конструкције од подужних и попречних зидова. Нови темељи дограђених делова објекта су армирано-бетонске темељне траке испод носећих зидова. Сви нови конструктивни зидови приземља су од клима блокова димензија 38/25/24 цм. Новопројектовани преградни зидови су од шупље опеке дебљине 12 цм у продужном малтеру. Уместо постојеће међусpratне конструкције-каратаван, планирано је постављање, нове, армирано-бетонске, полумонтажне ферт таванице.

Нова кровна конструкција је од чамове резане грађе, која се преко "јастука" ослања на таваницу приземља. Кровни покривач је цреп. Нагиб крова је 27°.

Координате преломних тачака новоформираног габарита објекта у приземљу:

број	X	Y	Z
1	4.869.229,296	7.521.325,584	
2	4.869.224,709	7.521.337,374	
3	4.869.216,000	7.521.334,071	
4	4.869.217,534	7.521.330,022	
5	4.869.219,217	7.521.330,660	
6	4.869.218,242	7.521.326,377	
7	4.869.219,895	7.521.322,019	
8	4.869.222,167	7.521.322,881	

2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

- Водовод

Снабдевање предметног објекта пијаћом водом је преко јавне водоводне мреже, користећи постојећи прикључак преко посебне шахте у којој је смештен водомер. Шахт са водомером смештен је у оквиру парцеле број 556/22 КО Јагодина, у југоисточном делу плаца на 0,78 м од регулационе линије према улици Стевана Јаковљевића и 1,67 м ка улици Саве Цветковића.

- Фекална канализација

Објекат је прикључен на фекалну канализацију преко посебног прикључка, који се налази у ревизионом шахту. Прикључен је ПВЦ канализационим цевима \varnothing 200 у шахт на постојећи канализациони колектор. Све санитарне отпадне воде са објекта, прикупљене, доводиће се до водонепропусне шахте. Шахта је израђена од бетона МБ-20 са одговарајућим поклопцем.

Пројектом су предвиђене две водонепропусне шахте у окружењу објекта. Од тога једна је новопроектвана и једна постојећа водонепропусна шахта. Две постојеће шахте, након извршене доградње и адаптације приземља, биће "угашене".

- Кишна канализација

Атмосферске отпадне воде са крова и са пешачких стаза и паркинга одводе се у травнате-зелене површине, као понирућа вода.

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

Овим пројектом није предвиђен прикључак на гасоводну дистрибутивну мрежу.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојећи породични стамбени објекат је регуларно прикључен на електродистрибутивну мрежу ниског напона. Напајање електричном енергијом врши се из мерноразводног ормана преко трофазног бројила. Садржај инсталација као и инсталисана снага у складу су са наменом објекта. Како је за новопроектвану доградњу и адаптацију приземља потребна иста инсталисана снага (није потребно повећање капацитета), за напајање електричном енергијом користиће се постојећи прикључак.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојећи породични стамбени објекат је регуларно прикључен на телекомуникациону мрежу, предузећа за телекомуникације а.д. Телаком Србија. На предметној локацији постоји ТК кабл, који се налази уз саму јужну међу предметне парцеле (у улици Саве Цветковића), тако да омета будућу доградњу и адаптацију.

2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Пешачки и колски приступи парцели дефинисани су из улице Саве Цветковића. Постојећи колски прилаз је задржан, док је пешачки новоформиран у правцу улаза у стамбени објекат на ком је предвиђена доградња и адаптација.

На локацији је омогућен паркинг простор за 2 путничка аутомобила.

Тротоари и стазе око стамбеног објекта биће завршно обрађени бехатон плочама.

При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација.

2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Озелењавање ове парцеле-дворишта обухвата:

- озелењавање унутар парцеле, тј. задржавање и уређење затечених зелених поовршина и високог растиња.

Травнате површине, планиране су уз источну и део језне међе, према улицама Стевана Јаковљевића и Саве Цветковића. Задржава се постојећа травната површина између два стамбена објекта.

- Засаде високих лишћара планирати од аутохтоних врста са правим деблима и богатим крошњама у већој мери одомаћених, у оквиру предвиђених и постојећих травнатих површина..

- Све засаде високих лишћара, четинара и остало украсно растиње поред пешачких стаза планирати и подизати тако да не омета њихову проходност.

- Паркинг је планиран са растер плочама и травнатим засадом.

2.3.4. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 м или транспарентном оградом максималне висине до 1,40 м ка саобраћајницама. Планирана је ограда од металних профила са бетонским парапетом, укупне висине 1,20 м.

2.3.5. САКУПЉЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА

Обавезно је организовање сакупљања смећа и одвожења на одређену депонију.

Предвиђено је одлагање смећа у постојећи контејнер, чији је положај и уређење за то планираног простора одређен од старне јавног комуналног предузећа у чијој је надлежности прикупљање опада.

2.3.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје града Јагодина налази се у зони 9° МКС скале. У циљу заштите од земљотреса, у грађевинарству се данас примењују 4 правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

1. Правилник о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 39/87) - не важи за објекте високоградње.

2. Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 2/88; 52/90)

3. Правилник о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње (Сл. лист СФРЈ 52/85).

4. Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.) нацрт.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл. гл. СРС бр. 20/77).

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања, извођења радова и избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и против пожарне заштите. Ради заштите од пожара сва изградња и уређење мора бити реализована према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС., бр. 111/09 и 20/15)

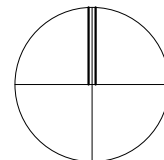
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Објекта мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. Гласник РС., бр. 135/04 и 36/09).

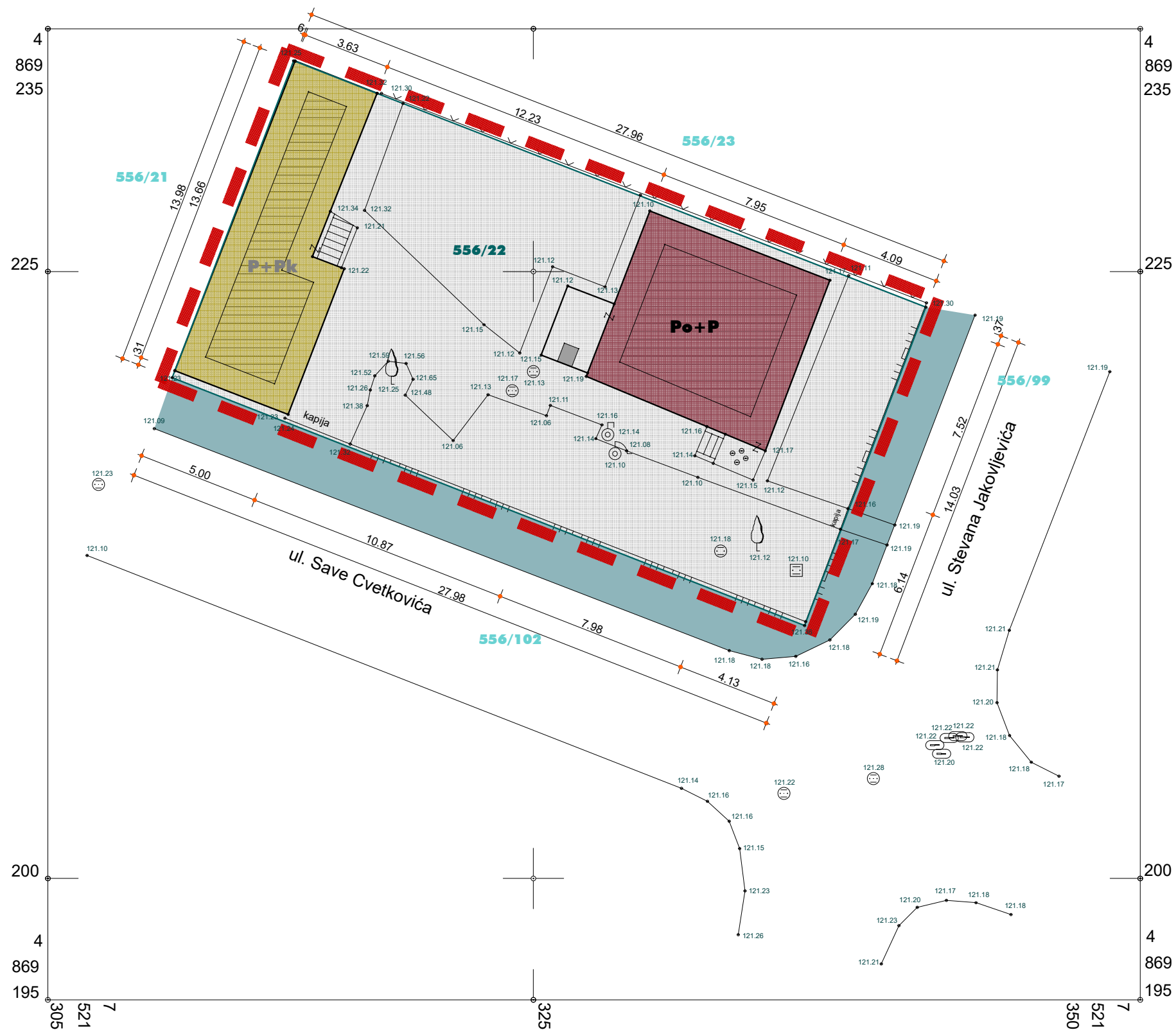
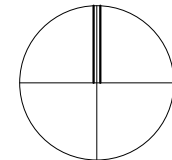
одговорни урбаниста








ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



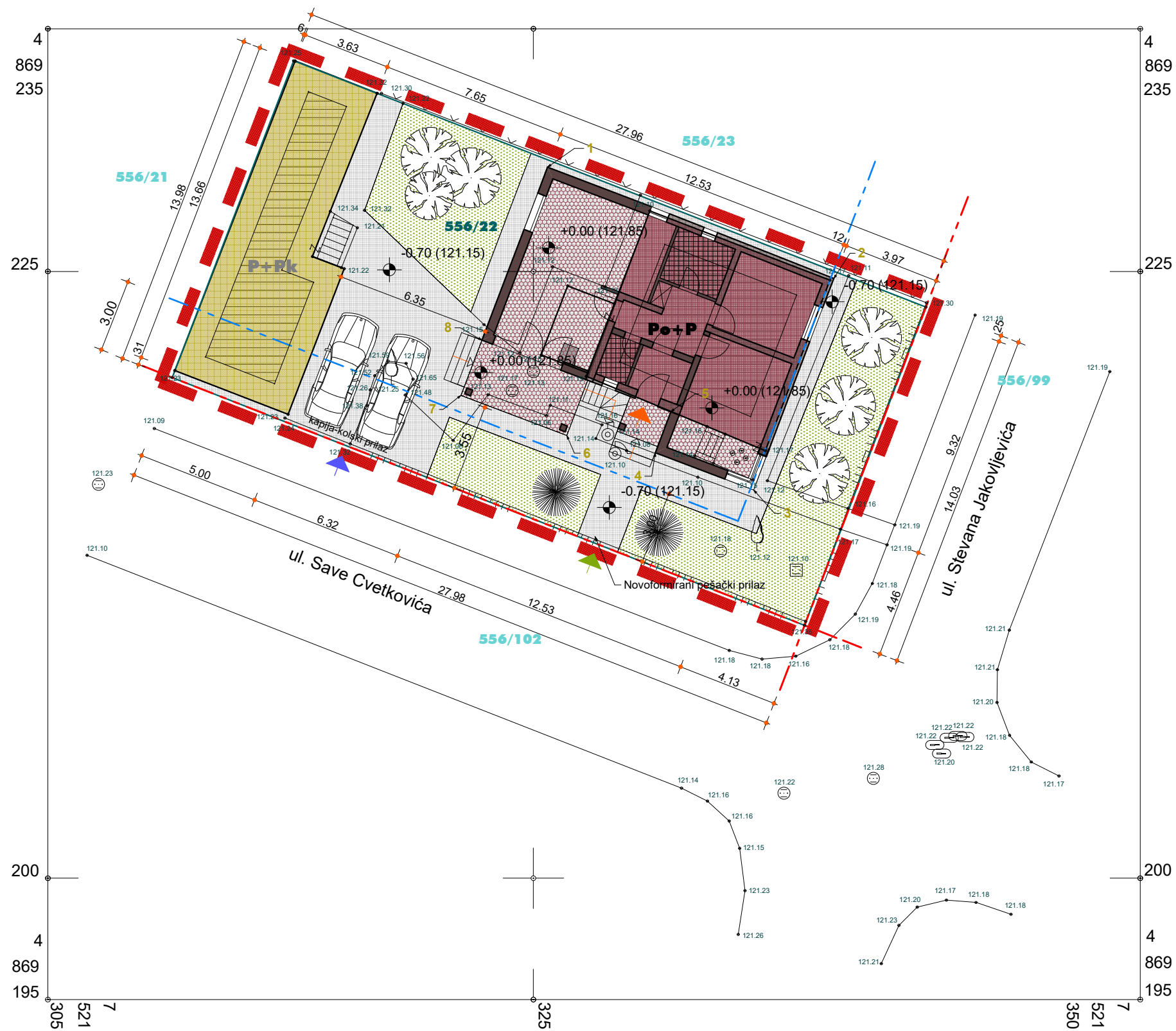
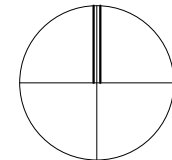
INVESTITOR		NAZIV CRTEŽA	
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 556/22 KO JAGODINA	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE		ODGOVORNI PROJEKTANTI	
 MILISAV ARSIĆ, dia		 NEMANJA ARSIĆ, dia	
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PRIKAZ ŠIRE LOKACIJE	januar 2023. god	R 1:200	1













LEGENDA / LEGEND:

-  GRANICA ZAHVATA UP
-  PARCELA KP.BR 556/22 P= 392,00 m²
-  POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT PREDVIĐEN ZA DOGRADNJU
-  POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT
-  JAVNA POVRŠINA - TROTOAR

INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRDAN ZDRAVKOVIĆ	URBANISTIČKI PROJEKT ZA KP.BR. 556/22 KO JAGODINA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
			
MILISAV ARSIĆ, dia	NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
GRANICE ZAHVATA PROJEKTA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG STANJA	Januar 2023. god	R 1:200	2



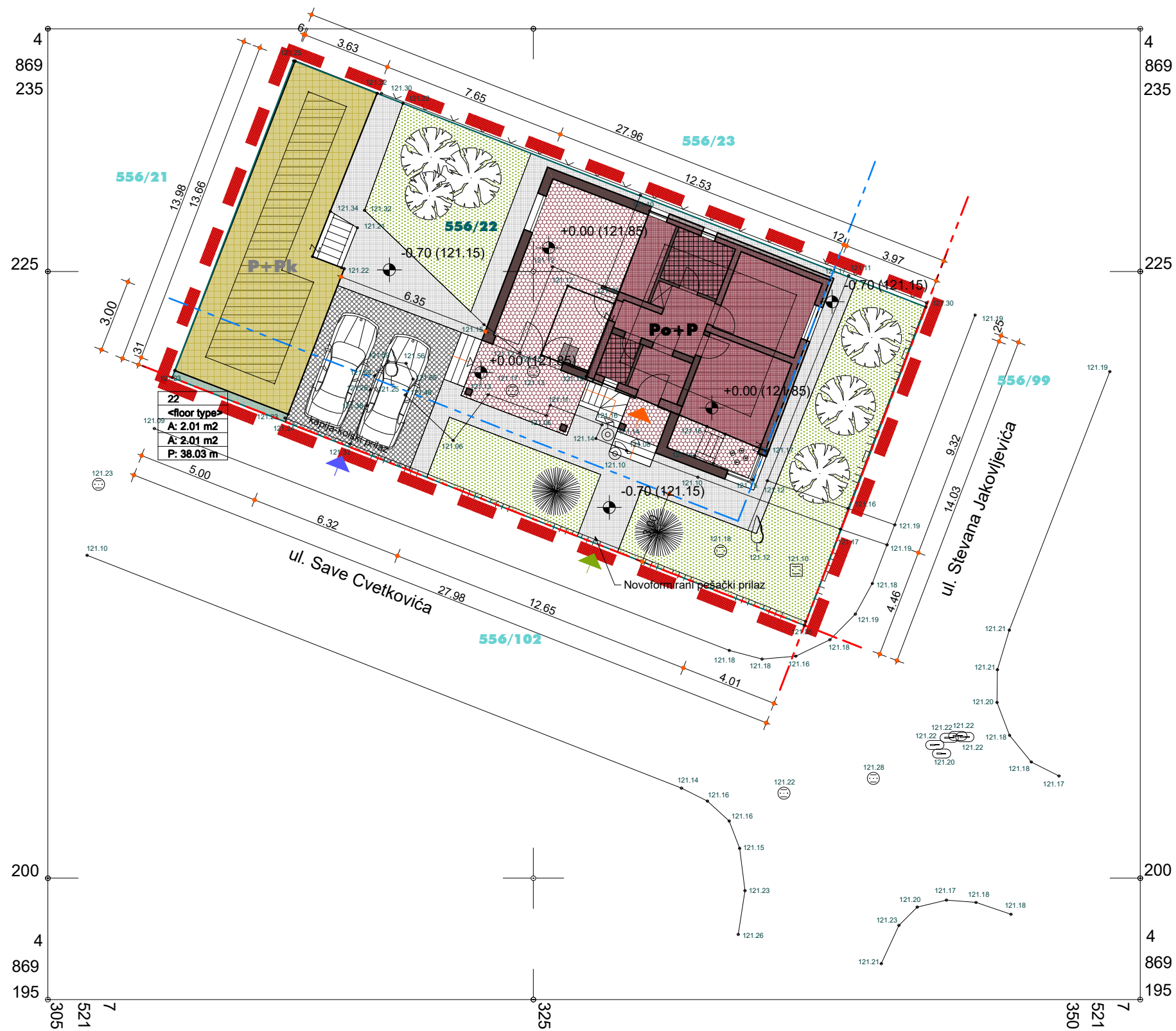
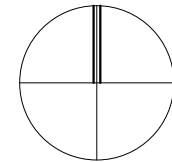
LEGENDA / LEGEND:

-  GRANICA ZAHVATA UP
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT PREDVIĐEN ZA DOGRADNJU P= 69,00 m²
-  PLANIRANA DOGRADNJA P= 48,85 m²
-  POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT P= 61,00 m²
-  ULAZ U OBJEKT
-  PEŠAČKI PRILAZ
-  KOLSKI PRILAZ
-  PRELOMNA TAČKA ZA OBELEŽAVANJE OBJEKTA

Koordinate detaljnih tacaka

red.br.	X	Y
01	4.869.229,296	7.521.325,584
02	4.869.224,709	7.521.337,374
03	4.869.216,000	7.521.334,071
04	4.869.217,534	7.521.330,022
05	4.869.219,217	7.521.330,660
06	4.869.218,242	7.521.326,377
07	4.869.219,895	7.521.322,019
08	4.869.222,167	7.521.322,881

INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRDAN ZDRAVKOVIĆ	URBANISTIČKI PROJEKT ZA KP.BR. 556/22 KO JAGODINA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
 MILISAV ARSIĆ, dia	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	Januar 2023. god	R 1:200	3

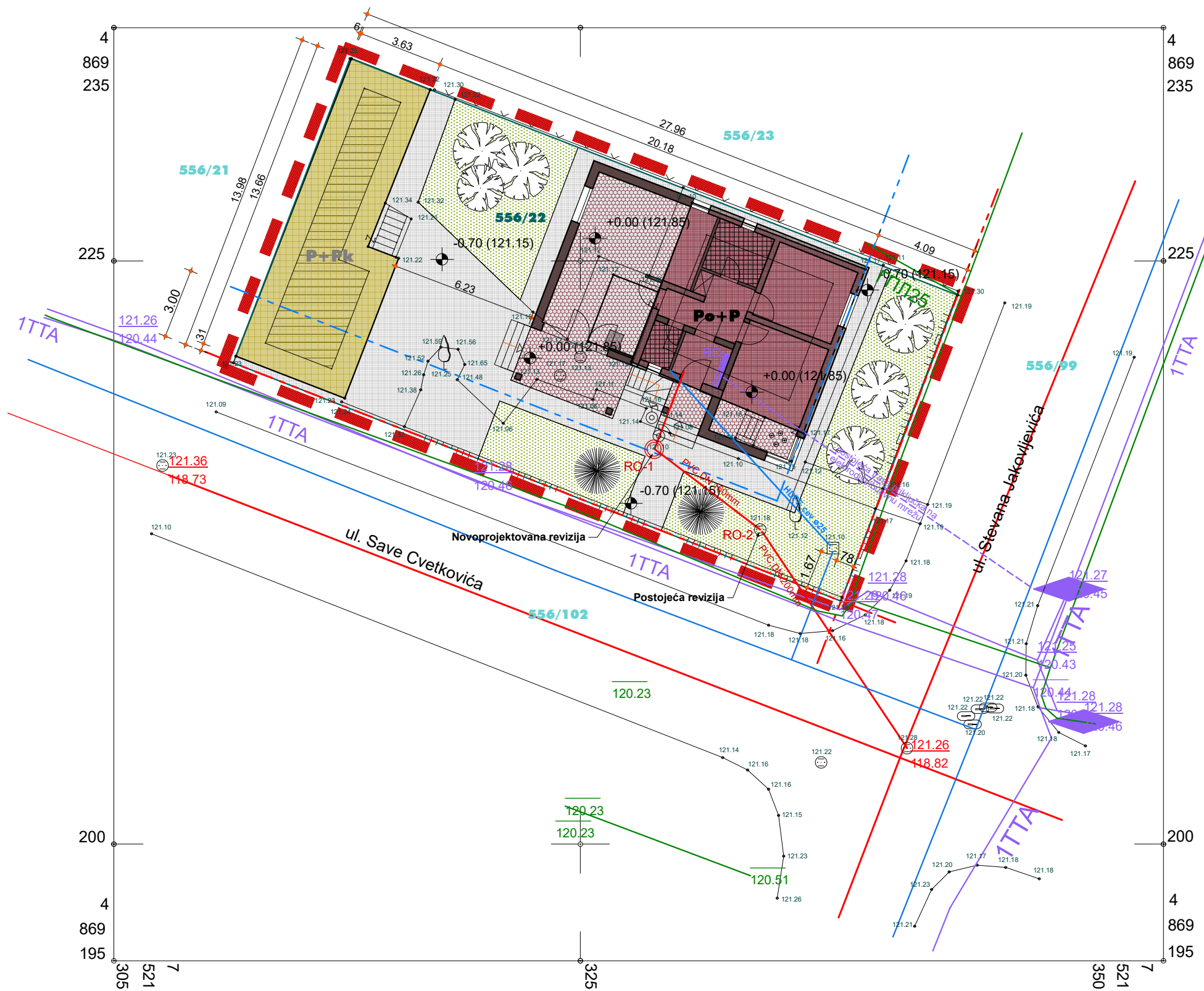
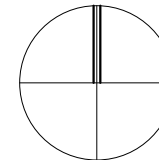


22
floor type
A: 2.01 m ²
A: 2.01 m ²
P: 38.03 m

LEGENDA / LEGEND:

- GRANICA ZAHVATA UP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PEŠAČKE STAZE-BEHATON P= 65,80 m²
- PARKING PROSTOR-RASTER KOCKE P= 33,08 m²
- ZELENE POVRŠINE P= 108,77 m²
- STEPENIŠTA P= 5,50 m²
- ULAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT PREDVIĐEN ZA DOGRADNJU P= 69,00 m²
- PLANIRANA DOGRADNJA P= 48,85 m²
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT P= 61,00 m²

INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRDAN ZDRAVKOVIĆ	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 556/22 KO JAGODINA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia	NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE SAOBRAĆ. POVRŠINA	Januar 2023. god	R 1:200	4



LEGENDA / LEGEND:

- GRANICA ZAHVATA UP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT PREDVIĐEN ZA DOGRADNJU P= 69,00 m²
- PLANIRANA DOGRADNJA P= 48,85 m²
- POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT P= 61,00 m²

INVESTITOR		NAZIV CRTEŽA	
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ		URBANISTIČKI PROJEKT ZA KP.BR. 556/22 KO JAGODINA	
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE		ODGOVORNI PROJEKTANTI	
 MILISAV ARSIĆ, dia		 NEMANJA ARSIĆ, dia	
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
SINHRON PLAN INSTALACIJA	Januar 2023. god	R 1:200	5

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **Срђан Здравковић**
улица Игманска бр. 14, град Јагодина


Објекат: **Породични стамбени објекат (По+П), кп.бр. 556/22 КО**
Јагодина, ул. Стевана Јаковљевића у Јагодини

Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**


За грађење / извођење радова: **Доградња и адаптација приземља породичног стамбеног**
објекта

Пројектант: **"А3 Студио" д.о.о.,**
ул. Живорада Костића 5/10, Јагодина

Одговорно лице пројектанта: **Немања Арсић дипл.инг.арх.**

Потпис: 

Главни пројектант: **Немања Арсић дипл.инг.арх.**
Број лиценце: **300 Е887 07**

Потпис: 

Број техничке документације: **02-01/23**
Место и датум: **Јагодина, 11. јануар 2023. године**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 02-01/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 02-01/23

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: "А3 Студио" доо , Јагодина
Главни пројектант : Немања Арсић дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 Е887 07
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: "А3 Студио" доо , Јагодина
Одговорни пројектант : Немања Арсић дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 Е887 07
Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	објекат слободан са 4 стране	
врста радова:	доградња и адаптација приземља постојећег породичног стамбеног објекта	
категорија објекта:	A	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	111011 – Породична кућа
назив просторног односно урбанистичког плана:		
место:	улица Стевана Јаковљевића, Јагодина	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	556/22 КО Јагодина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:		
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Електроенергетска дистрибутивна мрежа		
Укупан капацитет	у ИДР предвиђен постојећи капацитет	
Врста прикључка	у ИДР предвиђен постојећи прикључак (трофазни прикључак)	
Врста мерног уређаја	трофазно електронско бројило	
Начин грејања	електрична енергија	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)		
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по		

улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	
Нетипични потрошачи	
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	
Друга инфраструктура:	
Прикључак на водоводну мрежу	у ИДР предвиђен постојећи прикључак
Прикључак на канализациону мрежу	у ИДР предвиђен постојећи прикључак

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

		бр:
		датум:

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности:		бр:
		датум:
		бр:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	392,00 м²
	укупна БРГП надземно:	постојећа 59,51 м² новопројектована 117,85 м²
	укупна БРУТО изграђена површина:	постојећа 65,74 м² новопројектована 149,98 м²
	укупна НЕТО површина:	постојећа 50,64 м² новопројектована 121,24 м²
	површина приземља:	постојећа 45,76 м² новопројектована 96,11 м²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	постојећа 69,00 м² новопројектована 117,85 м²
	спратност (надземних и подземних етажа):	постојећа По+П новопројектована По+П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	постојећа 6,38 м новопројектована 7,10 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	светла висина:	2,60
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	2
	материјализација објекта:	материјализација фасаде:
оријентација слемена:		исток-запад
нагиб крова:		27°
материјализација крова:		цреп
процент зелених површина:	(дато локацијским условима)	(остварено)
индекс заузетости:	50 %	постојећа 33,16 % новопројектована 45,63 %
индекс изграђености:	1,6	постојећа 0,49 новопројектована 0,61
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	-	

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Срђан Здравковић**
улица Игманска бр. 14, град Јагодина

Објекат: **Породични стамбени објекат (По+П), кп.бр. 556/22 КО**
Јагодина, ул. Стевана Јаковљевића у Јагодини


Врста техничке документације: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**

Назив и ознака дела пројекта: **Пројекат архитектуре**


За грађење/извођење радова: **Доградња и адаптација приземља породичног стамбеног**
објекта

Пројектант: **"А3 Студио" д.о.о.,**
ул. Живорада Костића 5/10, Јагодина

Одговорно лице пројектанта: **Немања Арсић дипл.инг.арх.**

Потпис: 

Одговорни пројектант: **Немања Арсић дипл.инг.арх.**
Број лиценце: **300 Е887 07**

Потпис: 

Број дела пројекта: **02-01/23**
Место и датум: **Јагодина, 11. јануар 2022. године**

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за доградњу и адаптацију приземља на постојећем породичном стамбеном објекту, спратности По+П, на кп.бр 556/22 КО Јагодина, у улици Стевана Јаковљевића у Јагодини одређује се:

Немања Арсић дипл.инг.арх. број лиценце 300 E887 07

Пројектант: **"А3 Студио" доо, ул. Живорада Костића 5/10, Јагодина**

Одговорно лице: **Немања Арсић дипл.инг.арх**

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

02-01/23
Јагодина, 11. јануар 2023. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за доградњу и адаптацију приземља на постојећем породичном стамбеном објекту, спратности По+П, на кп.бр 556/22 КО Јагодина, у улици Стевана Јаковљевића у Јагодини

Немања Арсић дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант ИДР : **Немања Арсић дипл.инг.арх.**

Број лиценце: **300 Е887 07**

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

02-01/23
Јагодина, 11. јануар 2023. године

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz arhitektonski projekat dogradnje prizemnog porodičnog stambenog objekta

INVESTITOR: Srđan Zdravković

**LOKACIJA: Objekat je lociran na parceli kp.br. 556/22 KO Jagodina,
ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina**

Klimatska zona: **II (druga)**
Seizmička zona: **8 (osma) MCS skale**

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Parcela sa kp.br. 556/22 KO Jagodina, nalazi se na uglu ulica Stevana Jakovljevića i Save Cvetkovića u Jagodini. Sam plac je pravougaonog oblika. Užom, istočnom stranom je okrenut ka ulici Stevana Jakovljevića. Na parceli su izvedena 2 porodična stambena objekta, spratnosti Po+P (objekat br. 1) i spratnosti P+Pk (objekat br. 2). Predviđena dogradnja i adaptacija, planirana je za prizemni stambeni objekat (objekat br. 1). Postojeći prizemni stambeni objekat je skoro kvadratnih gabarita osnove, dimenzija 7,52 x 7,95 m. Postavljen je užom, istočnom stranom ka ulici Stevana Jakovljevića, od koje je udaljen 4,09 m. Udaljenost osnovnog gabarita kuće od ulice Save Cvetkovića, iznosi 6,27 m. Minimalna udaljenost od bočne međe sa severne strane, ka susedu kp.br. 556/23 KO Jagodina je 0,37 m. Lokacija objekta definisana je zatečenim stanjem. Pored predmetnog objekta na placu je izveden još jedan stambeni objekat, čija je pozicija prikazana u crtežu situacije. Nalazi se u dnu parcele, u njenom severozapadnom uglu, deleći zajedničku među sa susedima kp.br. 556/23 (severna fasada) i kp.br. 556/21 (zapadna fasada). Udaljenost između dva postojeća stambena objekta iznosi 8,85 m. Teren na kom se objekti nalaze, relativno je ravan.

Predmetni postojeći stambeni objekat je slobodnostojeći, spratnosti Po+P. Skoro je kvadratne osnove, maksimalnih dimenzija u prizemlju 7,52 m x 7,95 m. Pristup (ulaz) u kuću nalazi se sa južne strane okrenut ka ulici Save Cvetkovića. Ulaz u podrum je sa spoljne, južne strane, takođe okrenut ka ulici Save Cvetkovića. Podrum se sastoji iz jedne prostorije, podrumске ostave sa stepeništem. Ukopan je 0,70 m u odnosu na teren. Prostorije prizemlja postavljene su u jednom nivou, tako da se na koti $\pm 0,00$ nalaze: dnevna soba, spavaća soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, hodnik i predsoblje. Ispred ulaza u objekat izveden je nenatkriveni podest-terasa sa stepeništem. Kota poda prizemlja odignuta je od nivoa terena za 70 cm.

Ovim projektom planirana je dogradnja i adaptacija postojećeg prizemlja. Dogradnja prizemlja predviđena je sa zapadne i južne strane objekta, u nivou $\pm 0,00$ m. Dogradnja je planirana celom širinom fasadnog fronta, ka zapadu, u dužini od 4,57 m. U smeru juga, postojeći gabarit proširen je za 1,20 m. Povećanje gabarita prizemlja je izvršeno, kako bi se uz adaptaciju dobio trosoban stan. Predviđeno je da se za širinu postojeće ulazne terase proširi deo južnog gabarita prizemlja. Novoformirani gabarit prizemlja objekta iznosi 9,93 m x 12,65 m. Ulaz u kuću pomeren je ka sredini južne fasade. Iz predsoblja se ulazi u hodnik, a odatle u sve ostale novoformirane prostorije prizemlja, dnevnu sobu, dve spavaće sobe, kupatilo i mokri čvor. Dnevna soba je zamišljena kao kombinovana, sa kuhinjom i trpezarijom. Planirano je postavljanje natkrivene terase, na južnoj fasadnoj strani. Na terasu bi se izlazilo iz dnevne sobe. Povezana je sa dvorištem preko jednokrakog betonskog stepeništa, koje je projektovano sa njene zapadne strane. Predmetnom

adaptacijom, uklanjanjem postojeće tavanice-karatavan i postavljanjem nove armirano-betonske, polumontažne fert tavanice, povećana je svetla visina prostorija prizemlja. Novoprojektovana svetla visina iznosi 2,60 m.

Važno je napomenuti da je promenjen i oblik krova. Postojeća forma četvorovodnog krova zamenjena je viševodnim krovom.

Podrumska etaža je planirana ispod dela prizemlja. Projektovana je ispod terase prizemlja i polovine površine prostorije dnevne sobe. Sastoji se iz dve prostorije, podrumске ostave i predprostora. Do podruma se dolazi preko spoljnih armirano-betonskih stepenica, smeštenih između ulazne terase i novoprojektovane terase prizemlja. Svetla visina podrumskih prostorija iznosi 2,20 m.

KONSTRUKCIJA

Objekat je klasične konstrukcije od podužnih i poprečnih zidova. Novi temelji dograđenih delova objekta su armirano-betonske temeljne trake ispod nosećih zidova. Svi novi konstruktivni zidovi prizemlja su od klima blokova dimenzija 38/25/24 cm. Novoprojektovani pregradni zidovi su od šuplje opeke debljine 12 cm u produžnom malteru sa izradom armirano-betonskog serklaža visine 15 cm u dužini zida i visini nadvratnika.

Nova krovna konstrukcija je od čamove rezane građe, koja se preko "jastuka" oslanja na tavanicu prizemlja. Drvena krovna konstrukcija je spregnuta u svim pravcima tako da sprečava deformisanje pokrivača. Krovni pokrivač je crep u boji po želji investitora. Nagib krova je 27°.

OPREMA I OBRADA

a/ Unutrašnji zidovi i plafoni

Sve nove zidove zidane klima blokom malterisati produžnim malterom u dva sloja sa gletovanjem. Zidove kuhinje i kupatila obložiti keramičkim pločicama lepljenjem građevinskim lepkom. Zidove kuhinje obložiti keramičkim pločicama do visine od 1,50 m. Omalterisane zidove omalati bojom po želji investitora.

b/ Podovi

Novi podovi imaju toplotnu izolaciju u vidu stirodura debljine 2 cm. Laminat kao završna obrada biće postavljen u dnevnoj sobi, spavaćim sobama, trpezariji i hodniku. Podovi svih ostalih prostorija biće obložen keramičkim pločicama. Pod terase prizemlja obložiti keramičkim pločicama sa sertifikatom o velikom stepenu protivkliznosti i otpornosti na niske temperature.

c/ Fasada

Novoprojektovani i postojeći fasadni zidovi projektovani su sa završnom debljinom od 37 cm. Sastoje se od klima blokova debljine 25 cm, tvrdopresovanog stiropora debljine 12 cm i završnog sloja akrilnog maltera. Sve vidne drvene grede, rogove i daščanu oblogu premazati sredstvom tipa ksiladekor za impregnaciju i hidrozaštitu drveta.

d/ Stolarija

Unutrašnja vrata su duplo šperovana i furnirana hrastovim furnirom, a štokovi su drveni. Sve drvene površine su propisno zaštićene odgovarajućim premazima.

Prozore i balkonska vrata prizemlja čini PVC stolarija sa plastičnim eslinger roletnama. Sva stolarija je sa odgovarajućim kvalitetnim okovom, zastakljeni termo paketom 4+8+4+8+4 mm, sa spoljnim niskoemisionim staklom i ispunom argonom između stakala.

e/ Limarija

Horizontalne i vertikalne oluke, iksne, opšivke oko dimnjaka i okapnice treba izvesti od plastificiranog lima $d=0,55\text{mm}$. Olučne horizontale su ovalni, viseći oluci, dok su vertikalne kružnog preseka.

f/ Izolacija

Hidroizolaciju podova kupatila, mokrog čvora i terase prizemlja, uraditi jednim slojem Kondora i 1x hladnog premaza.

h/ Instalacije

Postojeći objekat je infrastrukturno opremljen, poseduje priključak na niskonaponsku mrežu elektroenergetskih instalacija, sa mernim mestom i potrošačkim brojem, koji se vodi na ime investitora, kao i priključak na vodovodnu distributivnu mrežu i priključak na sistem gradske kanalizacije.

Svu novoprojektovanu instalaciju priključiti na postojeću infrastrukturnu mrežu.

projek t a n t
Nemanja Arsić dipl. ing. arh.



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

**TABELARNI PRIKAZ KORISNIH POVRŠINA
(POSTOJEĆE STANJE - PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT)**

Br.	Namena prostorije - podrum	Korisna površina (m ²)	Pod
1	Ostava	4,88	Beton
Neto površina podruma		P neto = 4,88 m ²	
Bruto površina podruma		P bruto = 6,23 m ²	
Br.	Namena prostorije - prizemlje	Korisna površina (m ²)	Pod
1	Dnevna soba	11,98	Brodski pod
2	Spavaća soba	11,86	Brodski pod
3	Kuhinja i trpezarija	11,60	Brodski pod
4	Kupatilo	3,49	Keramičke pločice
5	Hodnik	4,31	Keramičke pločice
6	Predsooblje	2,52	Liveni teraco
Neto površina prizemlja		P neto = 45,76 m ²	
Bruto površina prizemlja		P bruto = 59,51 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		P neto ukupno = 50,64 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		P bruto ukupno = 65,74 m²	

**TABELARNI PRIKAZ KORISNIH POVRŠINA
(NOVOPROJEKTOVANO STANJE – PORODIČNI STAMBENI OBJEKAT)**

Br.	Namena prostorije - podrum	Korisna površina (m ²)	Pod
1	Ostava	13,81	Beton
2	Predprostor	8,55	Beton
3	Stepenište	2,77	Beton
Neto površina podruma		P neto = 25,13 m ²	
Bruto površina podruma		P bruto = 32,13 m ²	
Br.	Namena prostorije - prizemlje	Korisna površina (m ²)	Pod
1	Dnevna soba	26,45	Laminat
2	Spavaća soba	18,13	Laminat
3	Spavaća soba	11,86	Laminat
4	Kuhinja	6,76	Keramičke pločice
5	Kupatilo	5,55	Keramičke pločice
6	Mokri čvor	2,34	Laminat
7	Hodnik	7,28	Keramičke pločice
8	Predsoblje	3,87	Keramičke pločice
9	Terasa	11,20	Keramičke pločice
10	Ulazna terasa	2,67	Keramičke pločice
Neto površina prizemlja		P neto = 96,11 m ²	
Bruto površina prizemlja		P bruto = 117,85 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA		P neto ukupno = 121,24 m²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		P bruto ukupno = 149,98 m²	

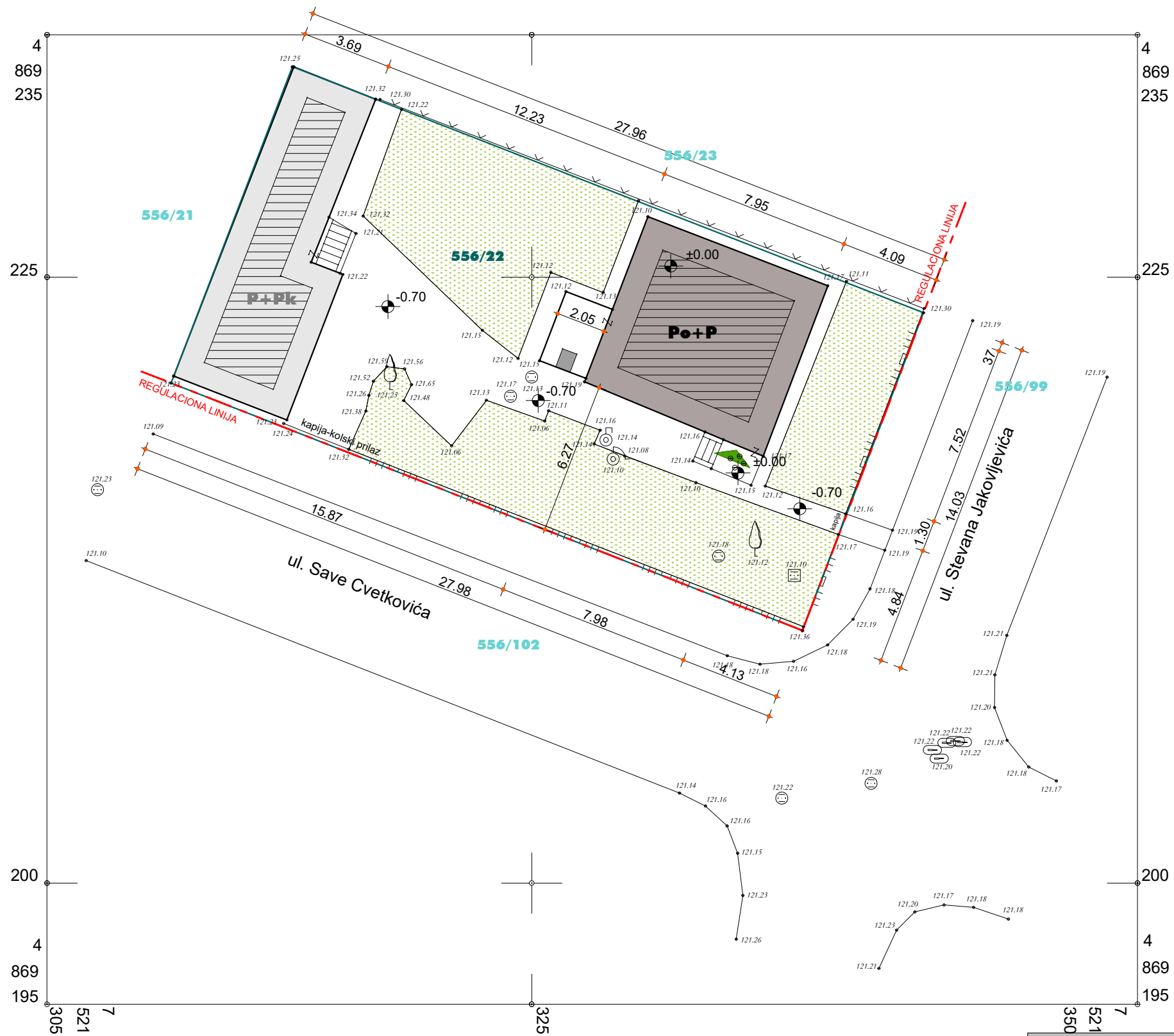
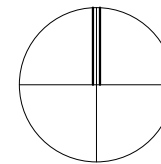
projek tant

Nemanja Arsić dipl. ing. arh.
licenca broj 300 E887 07







GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

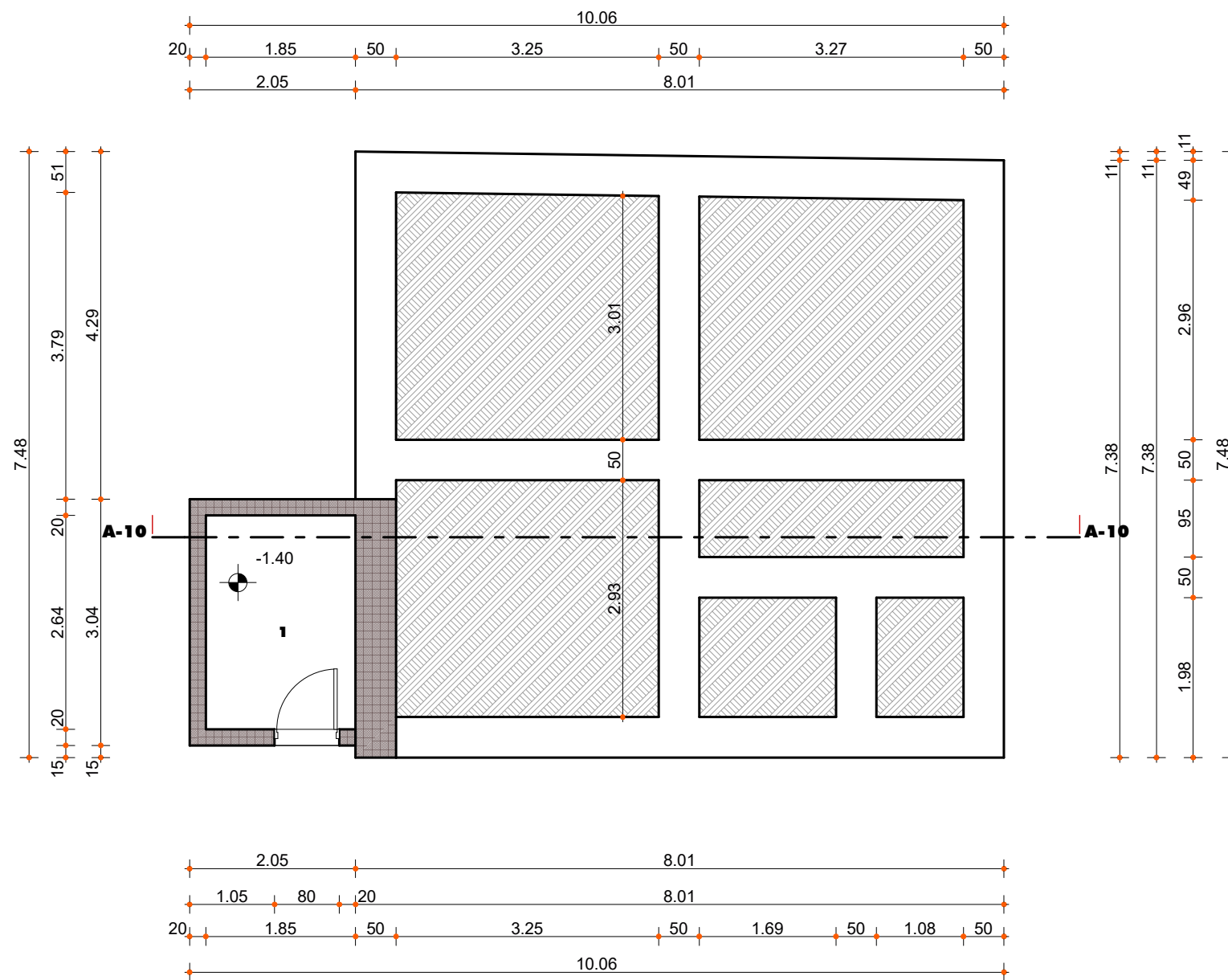
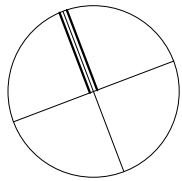
POSTOJEĆE STANJE




LEGENDA:

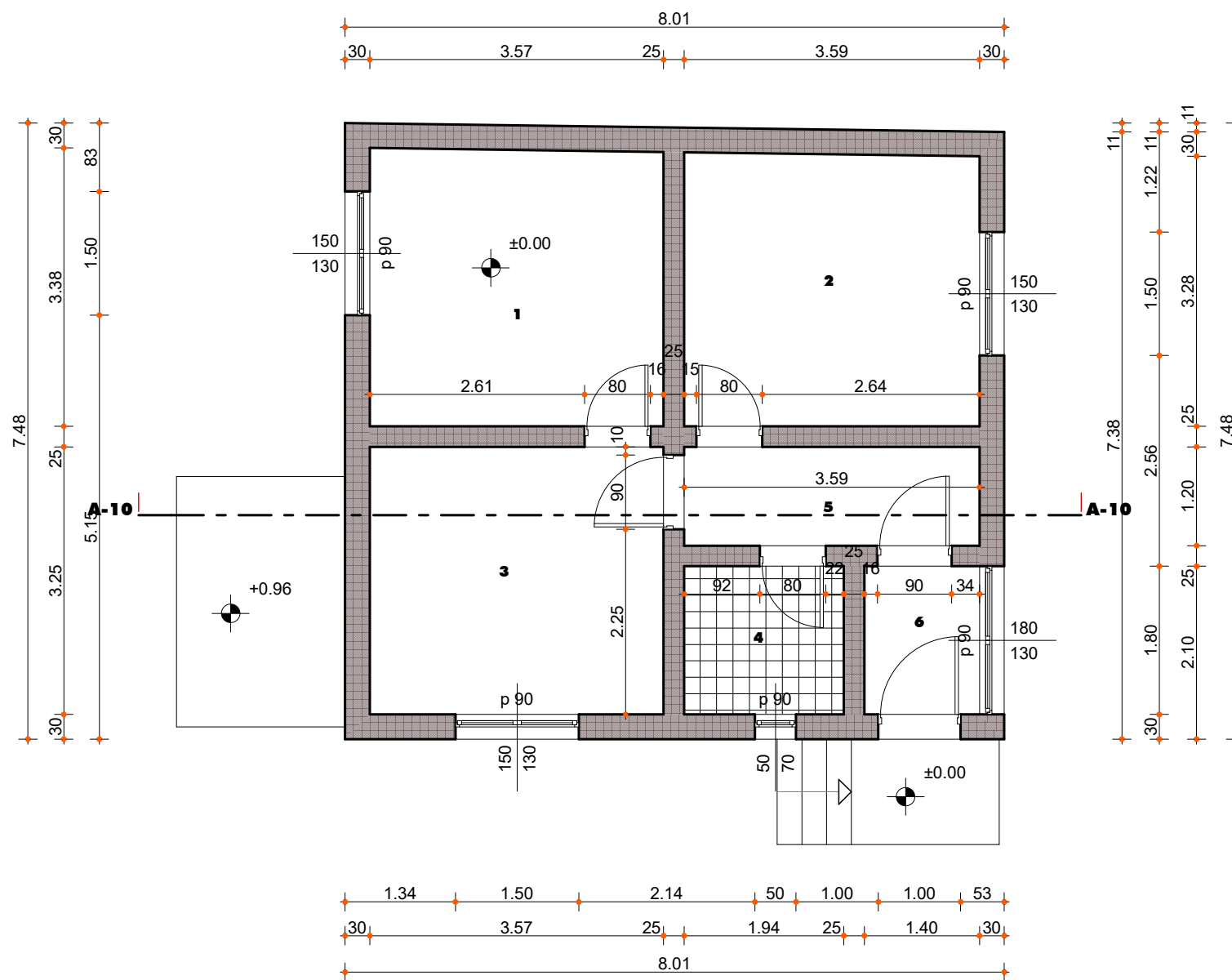
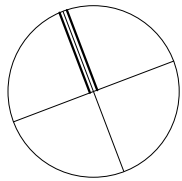
-  - Ulaz u objekat
-  - Predmetni stambeni objekat
-  - Stambeni objekat br. 2
-  - Zelena površina

INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (postojeće stanje)	januar 2023. god	R 1:200	1



Namena prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod
1. Ostava	4,88	8,18	Beton
UKUPNO_{neto} ...	4,88		
UKUPNO_{bruto} ...	6,23		

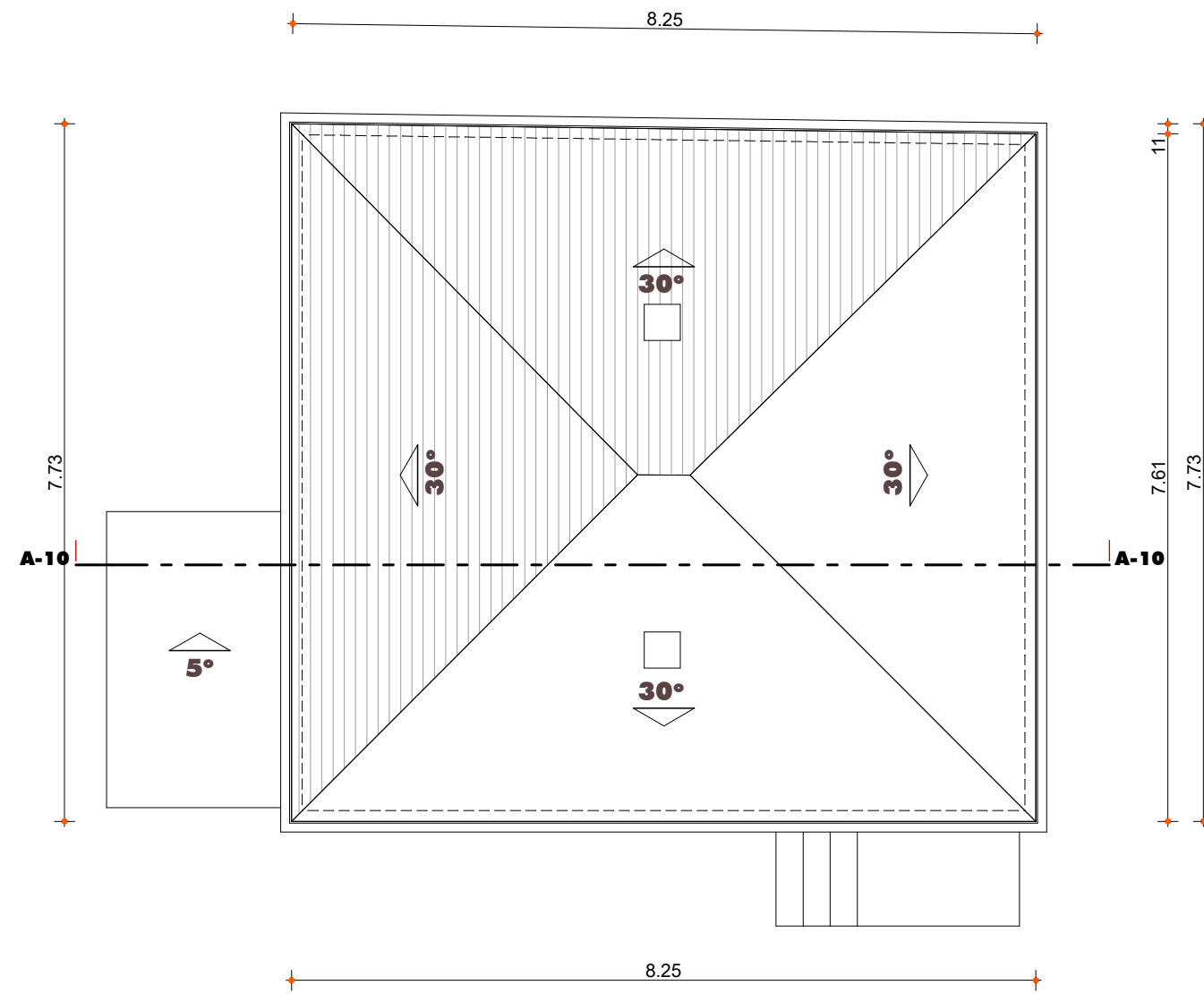
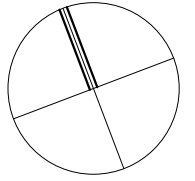
INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	OSNOVA PODRUMA I TEMELJA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (postojeće stanje)	januar 2023. god	R 1:75	2




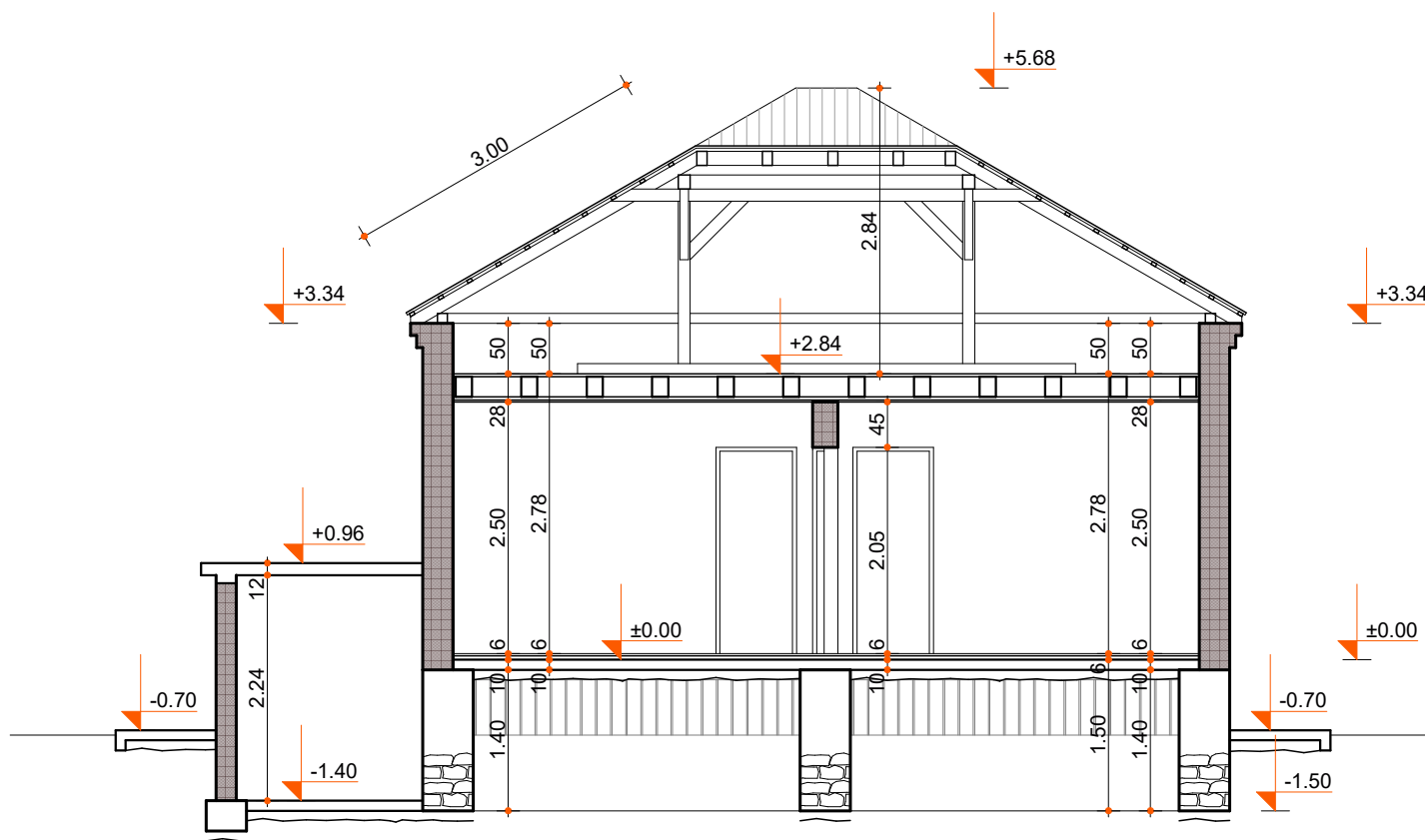
Namena prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod
1. Dnevna soba	11,98	13,05	Brodski pod
2. Spavaća soba	11,86	13,00	Brodski pod
3. Kuhinja sa trpezarijom	11,60	11,94	Brodski pod
4. Kupatilo	3,49	6,68	Ker. pl.
5. Hodnik	4,31	6,18	Ker. pl.
6. Predsoblje	2,52	4,50	Ker. pl.
UKUPNO neto ...	45,76		
UKUPNO bruto ...	59,51		

Zauzetost pod objektom 69,00 m²

INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	OSNOVA PRIZEMLJA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (postojeće stanje)	januar 2023. god	R 1:75	3



INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	OSNOVA KROVNIH RAVNI		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (postojeće stanje)	januar 2023. god	R 1:75	4



INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	PRESEK A-10		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (postojeće stanje)	Januar 2023. god	R 1:75	5

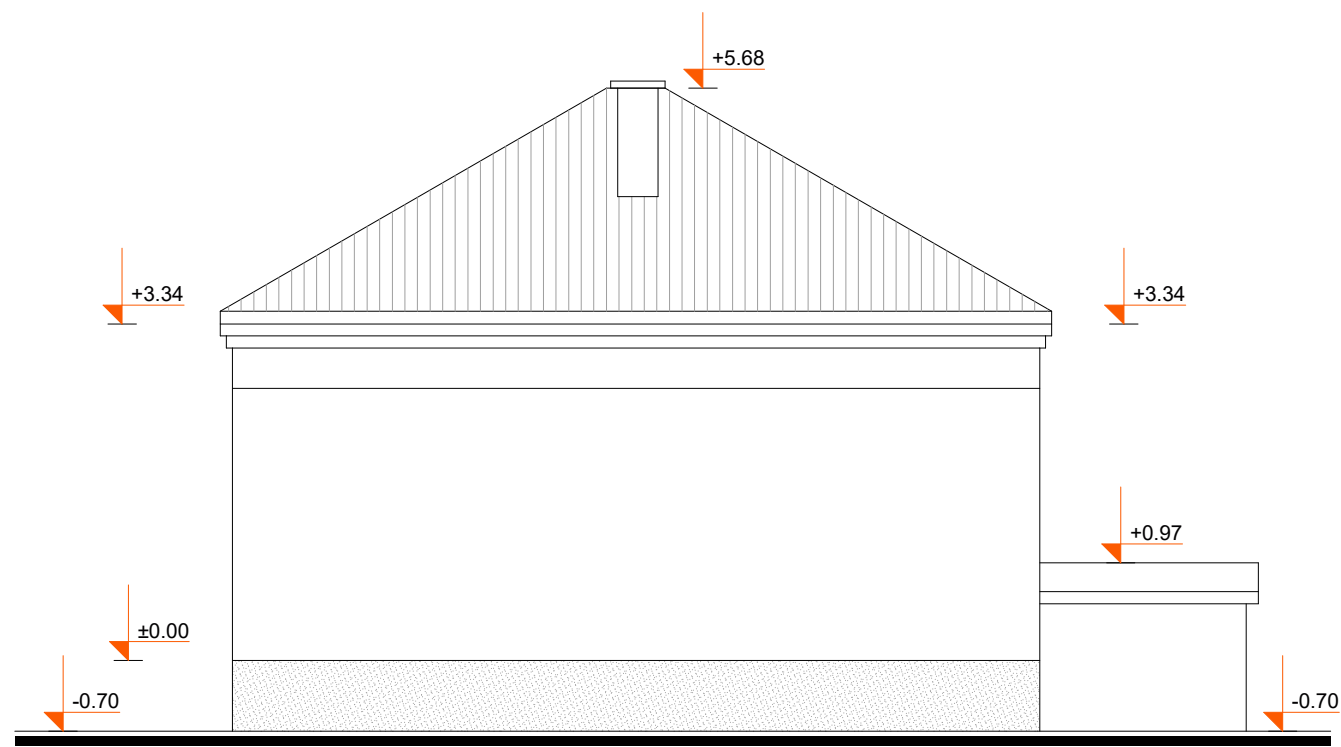


JUŽNA FASADA

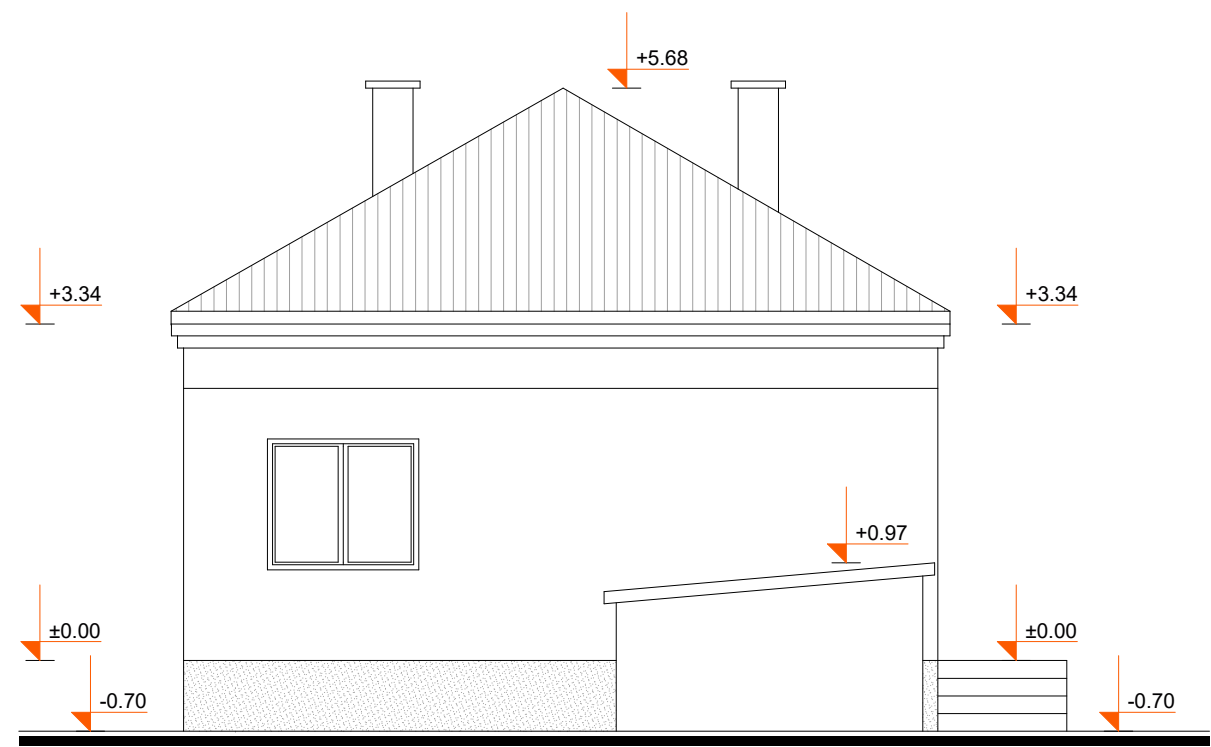


ISTOČNA FASADA

INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	IZGLEDI OBJEKTA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (postojeće stanje)	januar 2023. god	R 1:75	6



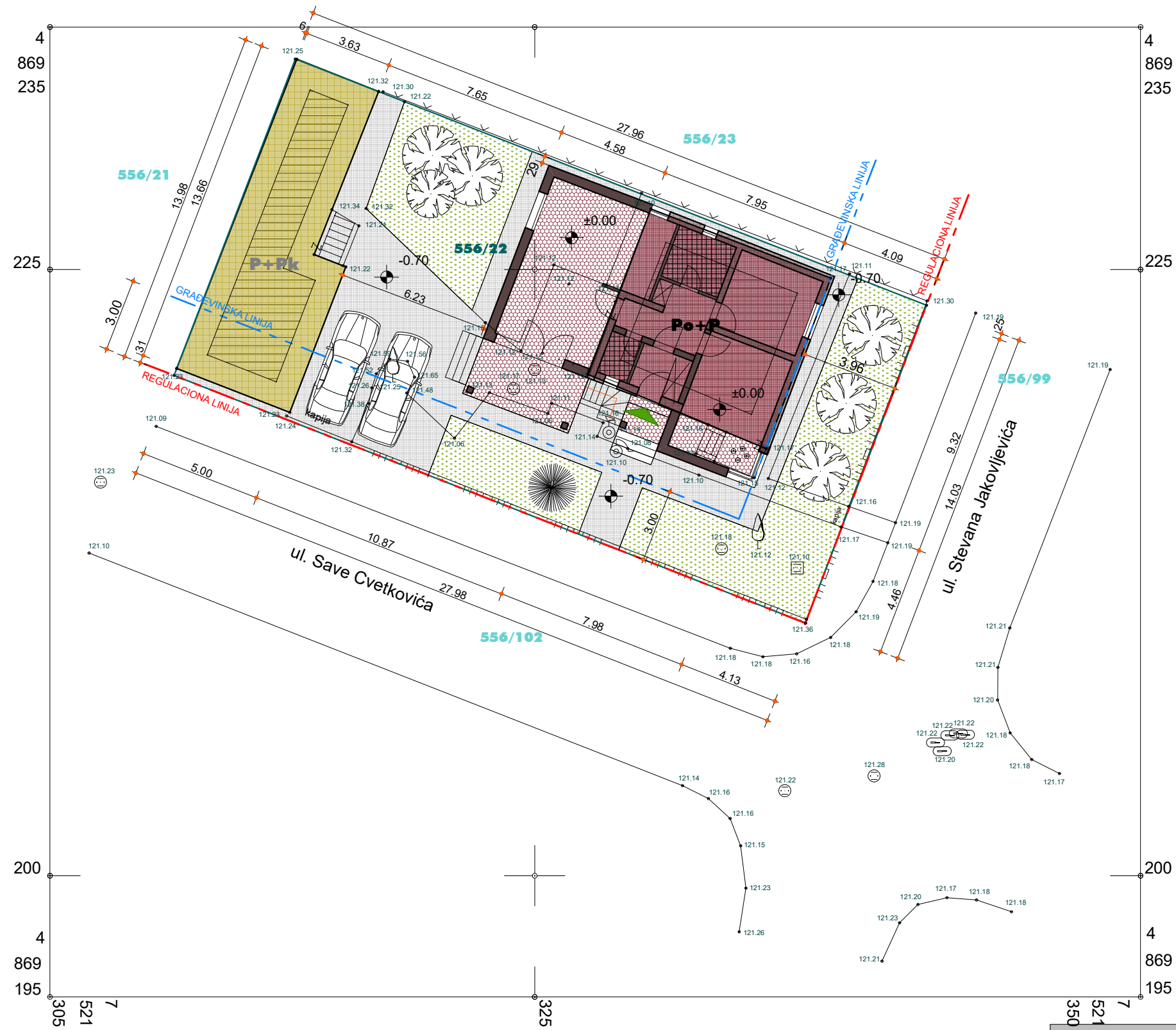
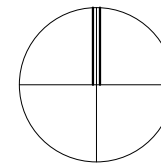
SEVERNA FASADA









ZAPADNA FASADA


INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	IZGLEDI OBJEKTA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (postojeće stanje)	januar 2023. god	R 1:75	7

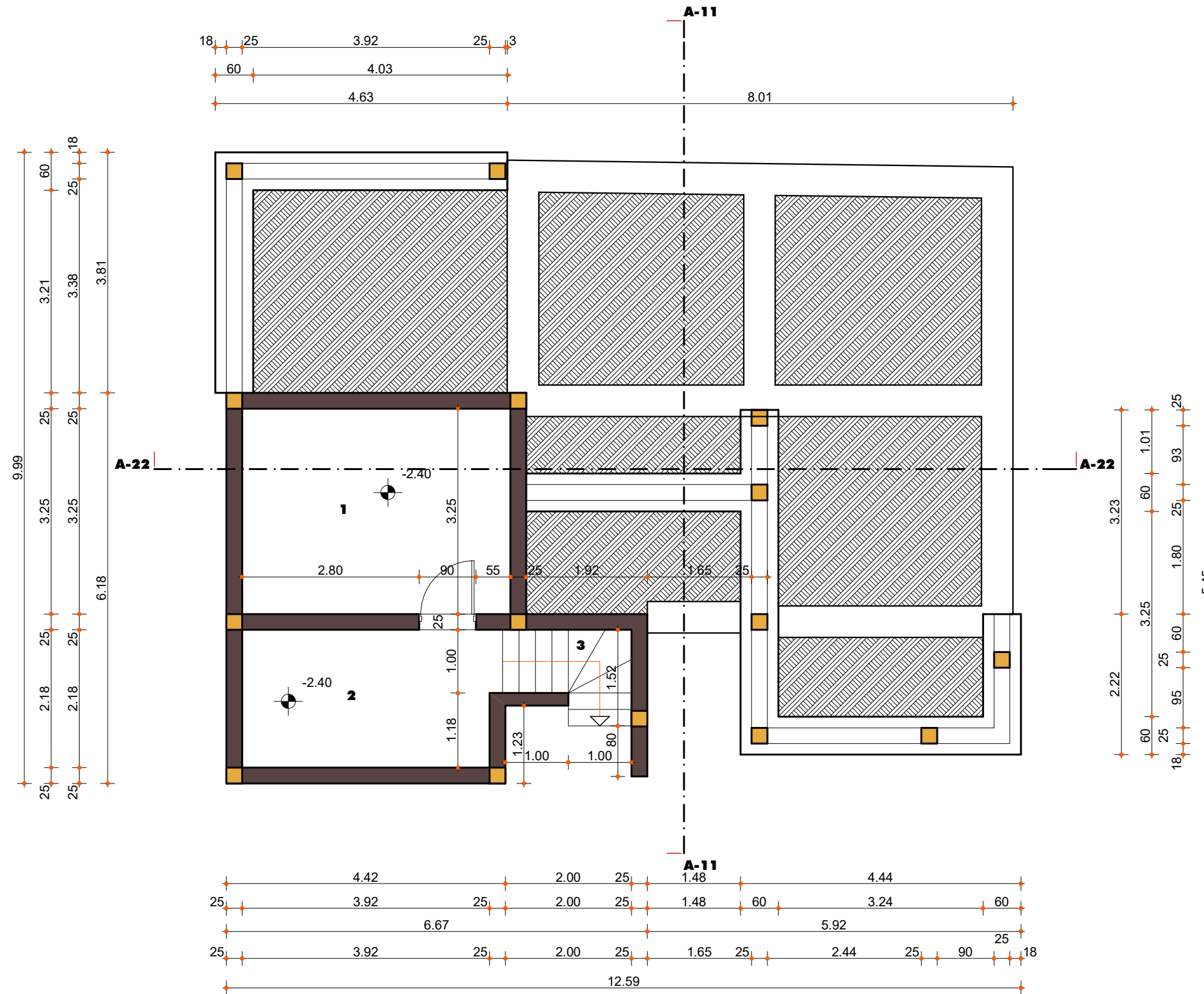
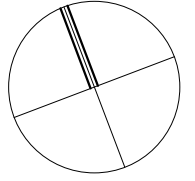
**NOVOPROJEKTOVANO
STANJE**



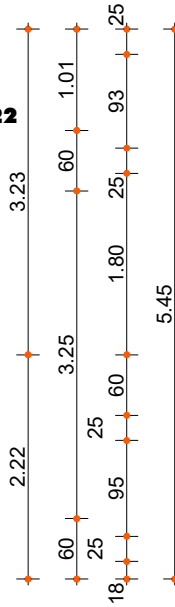
LEGENDA:

-  - Ulaz u objekat
-  - Predmetni stambeni objekat
-  - Predviđena dogradnja
-  - Stambeni objekat br. 2
-  - Beton kocke
-  - Zelena površina

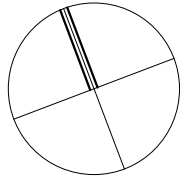
INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRDAN ZDRAVKOVIĆ	SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (novoprojektovano stanje)	januar 2023. god	R 1:200	1



Namena prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod
1. Ostava	13,81	14,10	Beton
2. Predprostor	8,55	10,30	Beton
3. Stepenište	2,77	6,57	Beton
UKUPNO_{neto} ...	25,13		
UKUPNO_{bruto} ...	32,13		



INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	OSNOVA PODRUMA I TEMELJA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina			
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (novoprojektovano stanje)	januar 2023. god	R 1:75	2

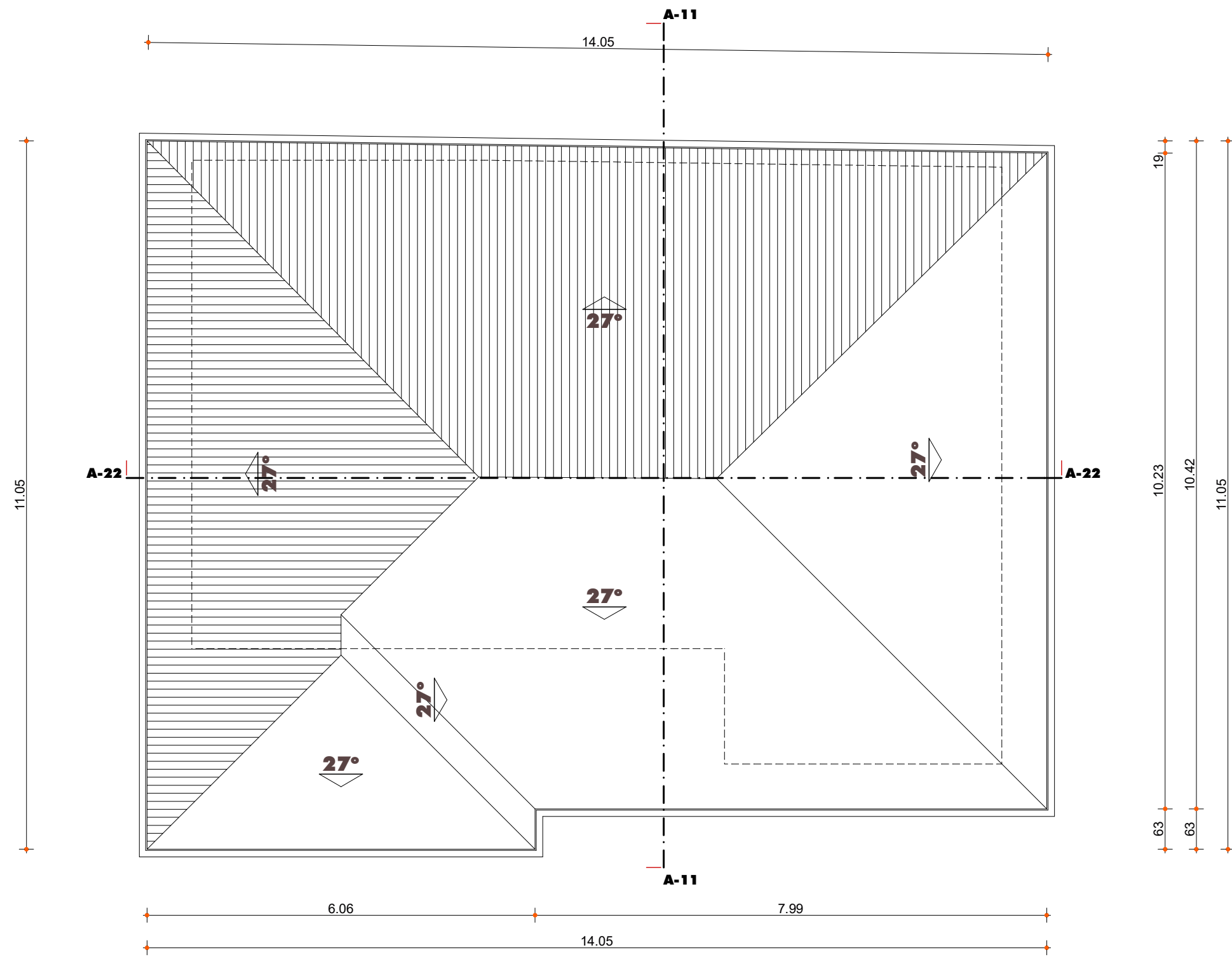
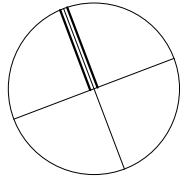



Namena prostorije	P (m ²)	O (m)	Pod
1. Dnevna soba	26,45	14,89	Laminat
2. Spavaća soba	18,13	16,38	Laminat
3. Spavaća soba	11,86	12,90	Laminat
4. Kuhinja	6,76	7,37	Ker. pl.
5. Kupatilo	5,55	8,64	Ker. pl.
6. Mokri čvor	2,34	5,50	Ker. pl.
7. Hodnik	7,28	8,16	Laminat
8. Predsoblje	3,87	6,00	Ker. pl.
9. Terasa	11,20		Ker. pl.
10. Ulazna terasa	2,67		Ker. pl.
UKUPNO_{neto} ...	96,11		
UKUPNO_{bruto} ...	117,85		

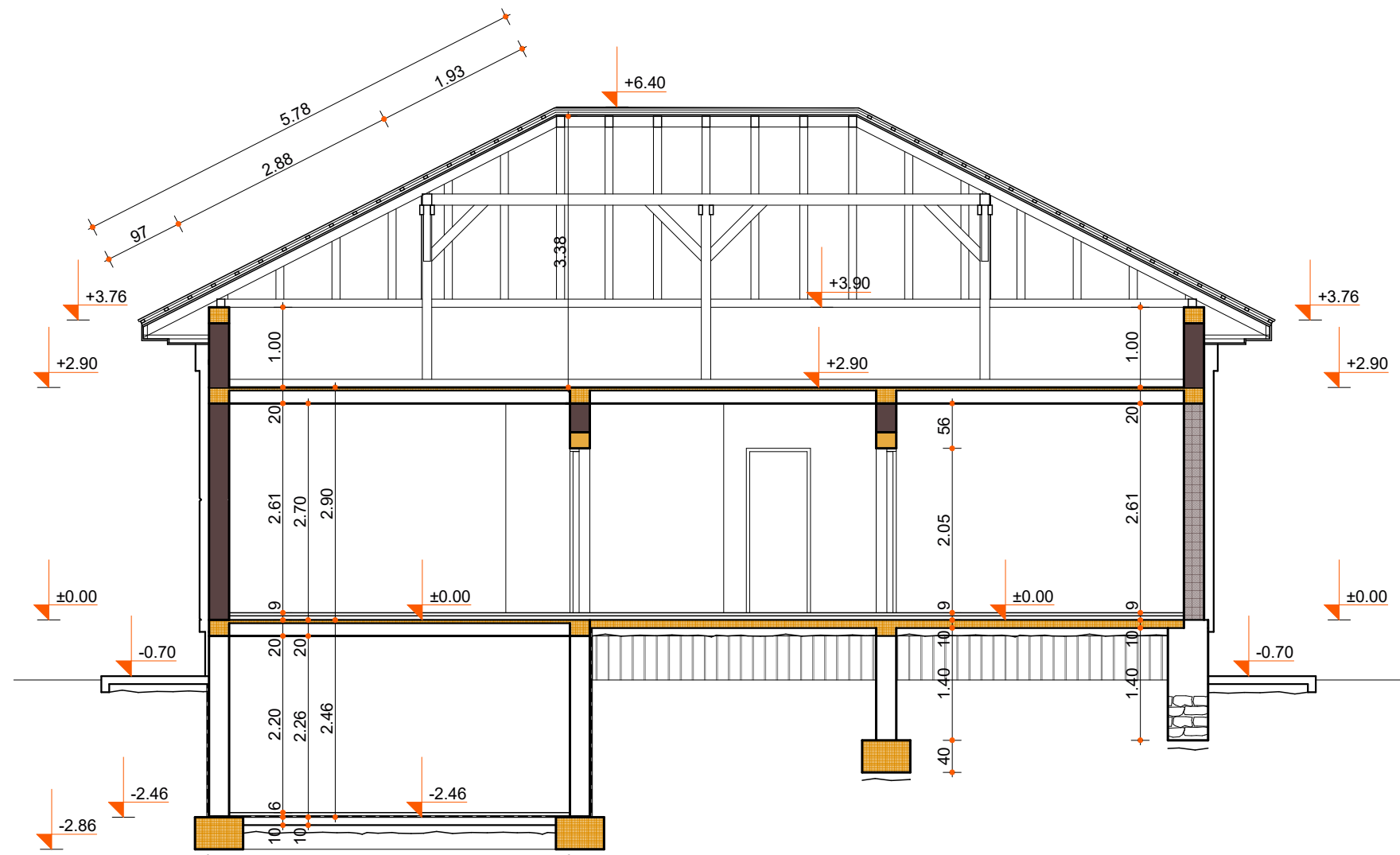
LEGENDA


	Puna opeka d=25 cm (postojeći zid)
	Klima blok d=25 cm (nov zid)
	Armirani beton

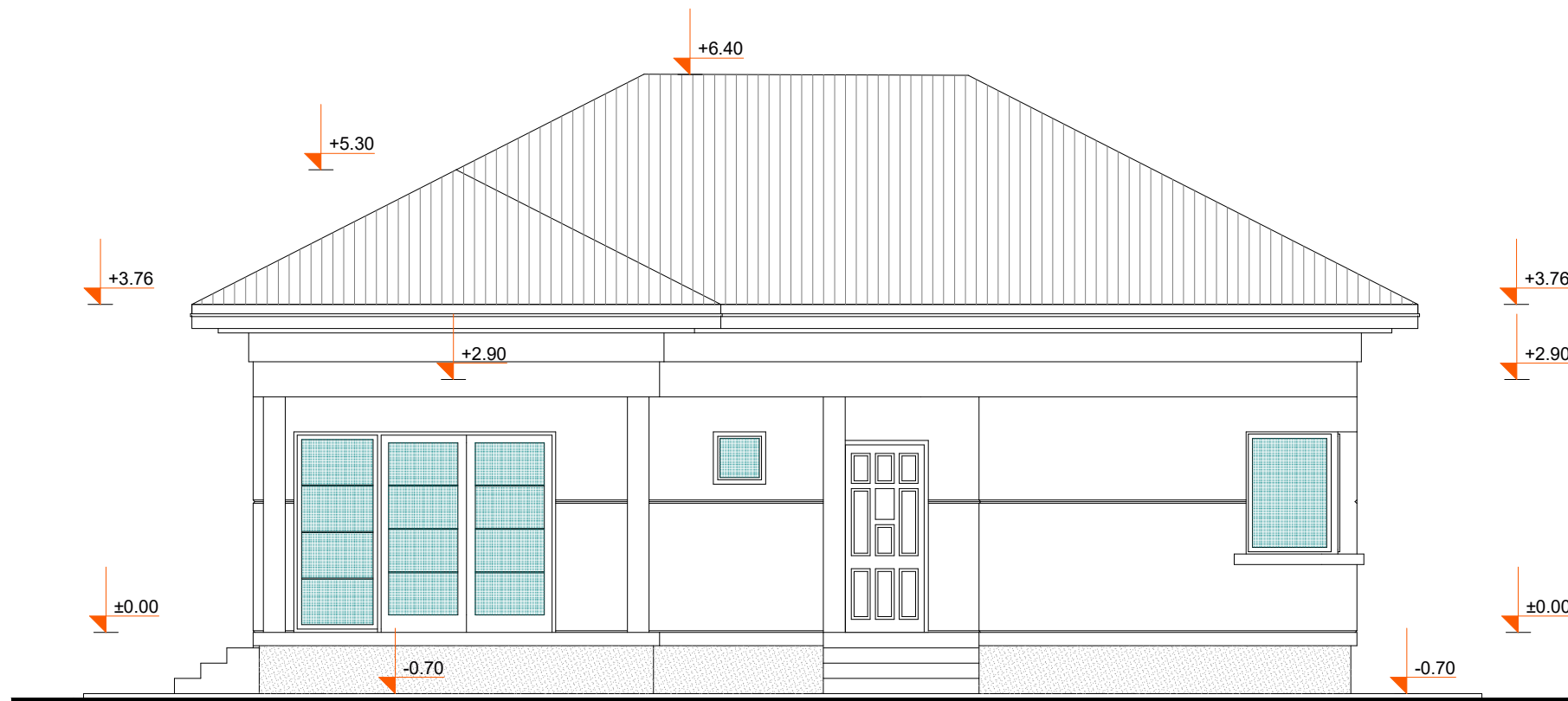
INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	OSNOVA PRIZEMLJA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (novoprojektovano stanje)	januar 2023. god	R 1:75	3




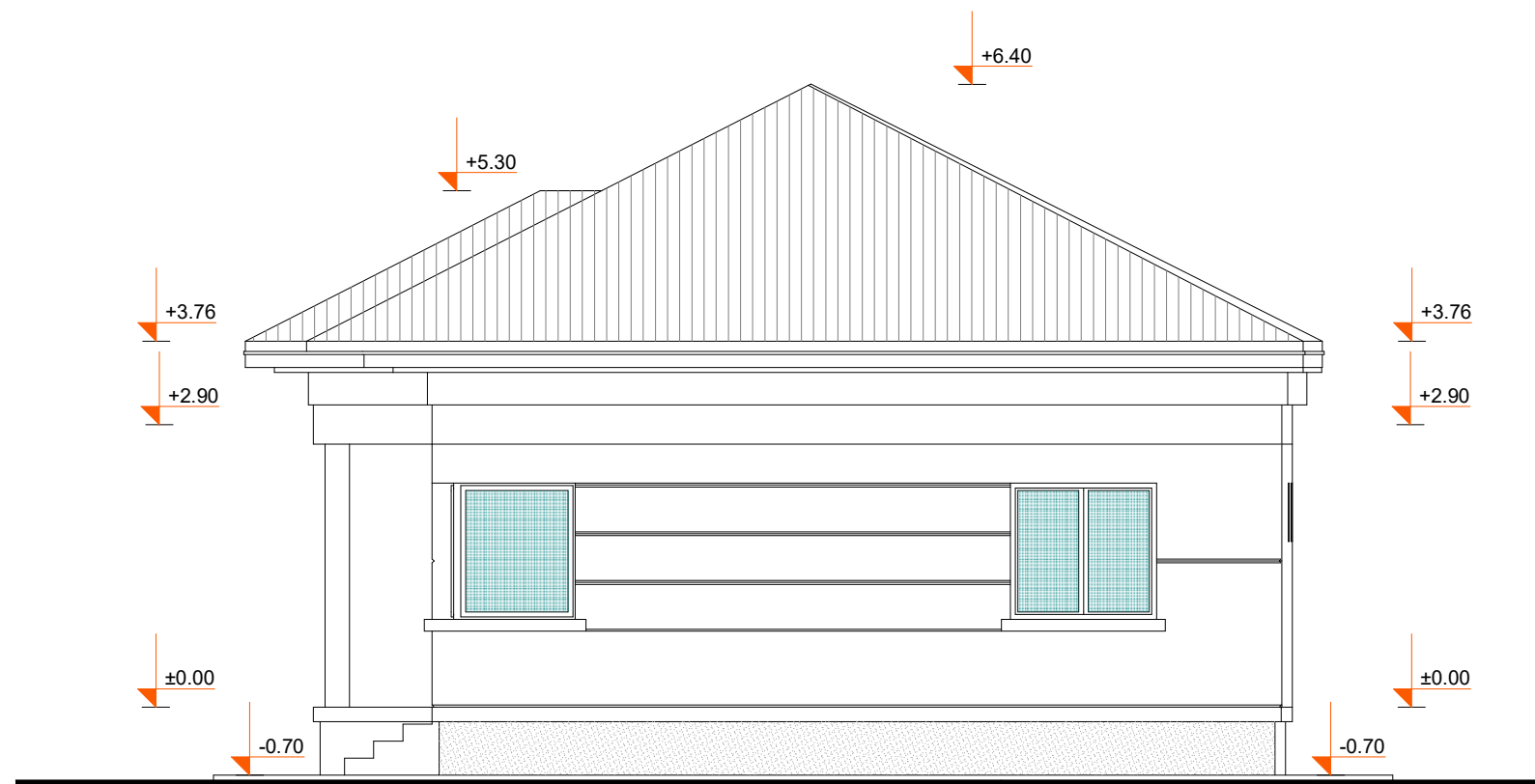
INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	OSNOVA KROVNIH RAVNI		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (novoprojektovano stanje)	januar 2023. god	R 1:75	4



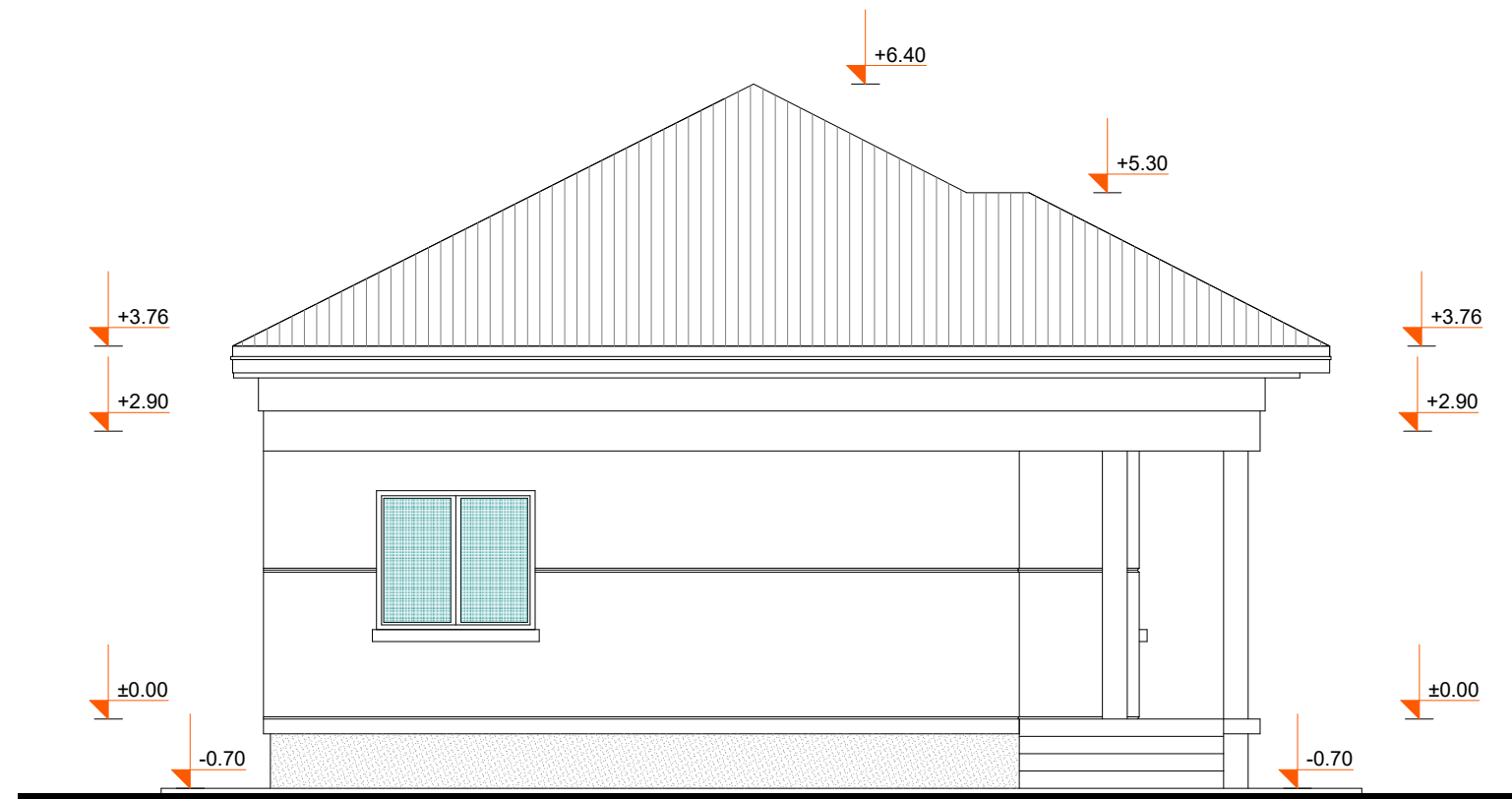
INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	PRESEK A-22		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (novoprojektovano stanje)	januar 2023. god	R 1:75	6




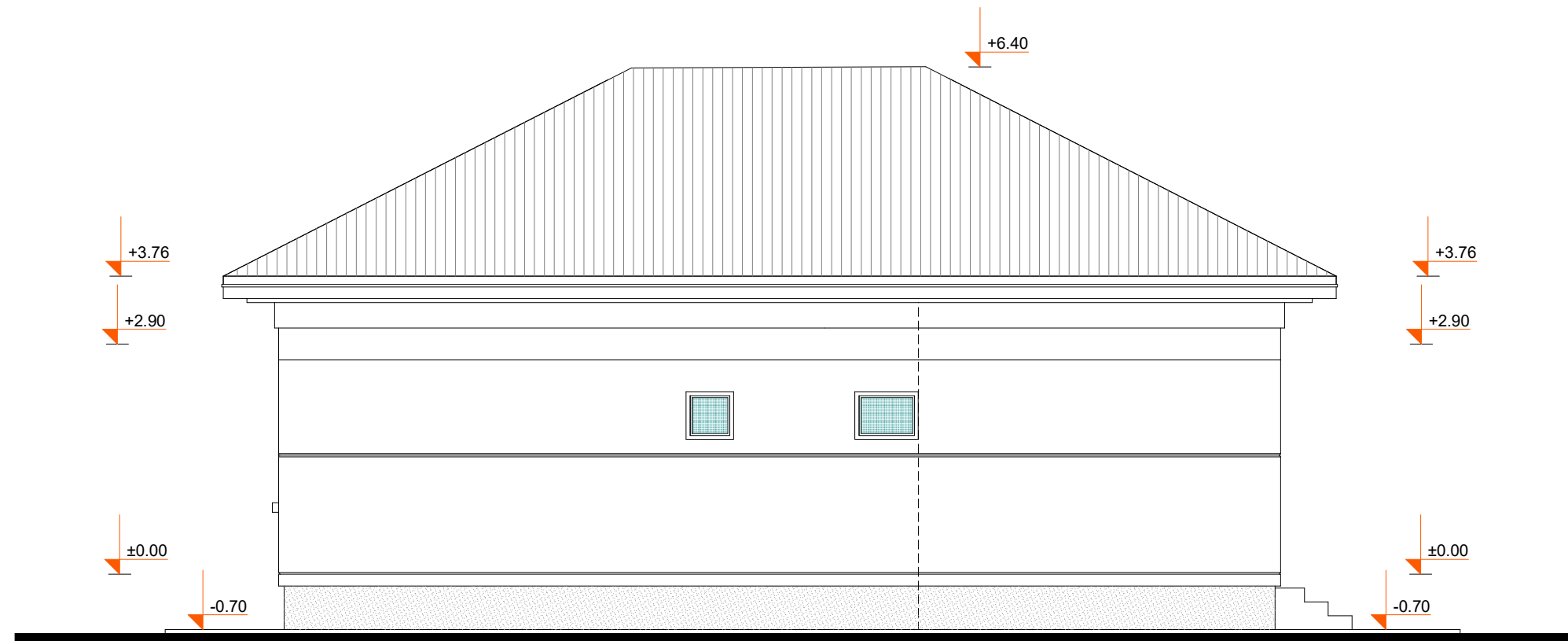
INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	JUŽNA FASADA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (novoprojektovano stanje)	januar 2023. god	R 1:75	7

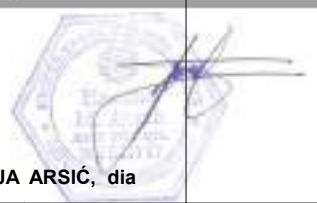


INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	ISTOČNA FASADA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (novoprojektovano stanje)	januar 2023. god	R 1:75	8



INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	ZAPADNA FASADA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (novoprojektovano stanje)	januar 2023. god	R 1:75	



INVESTITOR	NAZIV CRTEŽA		
SRĐAN ZDRAVKOVIĆ	SEVERNA FASADA		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE	ODGOVORNI PROJEKTANTI		
STAMBENI OBJEKAT (Po+P) ul. Stevana Jakovljevića, grad Jagodina	 NEMANJA ARSIĆ, dia		
SADRŽAJ	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE (novoprojektovano stanje)	januar 2023. god	R 1:75	10